

## Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna - Grabowo - Grabowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 915 000 / 8,43 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Biały Bór          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Grabowo            | GPS:        | 53.895302, 16.961328 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:                                | 108500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>        |
| Obwód:                                       | 0 m                   |
| Rodzaj prawa:                                | własność              |
| Ulica:                                       | ,                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Biały Bór          |
| Miejscowość: | Grabowo            |

## OPIS

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA O POW. OK. 11 HA ZABUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNYM. Oferujemy do sprzedaży nieruchomość rolną (działki gruntu numer 29, 30 i 32) o pow. 108.500 m<sup>2</sup> (10,8500 ha) zabudowaną domem w stanie do kapitalnego remontu, o pow. użyt. ok. 166 m<sup>2</sup>. W bliskim sąsiedztwie brak jest innych zabudowań, położona jest w odległości około 300m od lasu, przy drodze asfaltowej. Nieruchomość można wykorzystać pod farmę fotowoltaiczną. Media: – prąd – brak; – wodociąg – brak; – kanalizacja – brak. Na nieruchomości znajduje się staw. Przebiega przez nią linia niskiego napięcia. Aktualnie gmina Biały Bór nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasy gruntów: - działka nr 29: grunty orne - RV, RVI, łąki trwałe - ŁV, pastwiska trwałe - PsV, grunty pod rowami - W-ŁV, nieużytki - N, - działka nr 30: grunty rolne zabudowane - Br-RVI, - działka nr 32: grunty orne - RV, RVI, łąki trwałe - ŁV, pastwiska trwałe - PsVI, grunty pod rowami - W-ŁV, nieużytki - N. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu). \_\_\_\_\_  
Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 604 784 545                                                 |
| Email:            | hubert@pgn-nieruchomosci.pl                                 |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













