

## Działka budowlana na skraju wsi Kowalki - Kowalki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 700 / 38,08 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | białogardzki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Tychowo            | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Kowalki            | GPS:        | 53.929815, 16.369079 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1305 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | białogardzki       |
| Gmina:       | Tychowo            |
| Miejscowość: | Kowalki            |

## OPIS

**NOWA NIŻSZA CENA! DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 750 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU**  
! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKA NA KOLONII M. KOWALKI, BLISKO LASU I ZABUDOWAŃ.** Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 107/3 o pow. 1305 m<sup>2</sup>, położoną na skraju m. Kowalki, w pobliżu lasu oraz zabudowań mieszkalnych. Teren działki równy, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiega wodociąg oraz przez skraj działki linia energetyczna niskiego napięcia. Na terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka opisana jest jako: pozostałe tereny rolne, strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzji ustalono (m. in.): - powierzchnia zabudowy budynku - do 120 m<sup>2</sup>, - szerokość elewacji frontowej - do 12 m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - do 5 m, - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku - do 9 m, - maksymalna liczba kondygnacji budynku - II naziemne, I podziemna, - dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia w budynku, - geometria dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, - pokrycie dachu - dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, - ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej, - należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych, - zapotrzebowanie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, - zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, - przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej. Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach, - wodociąg - przebiega przez działkę. Warunki wykonania przyłącza do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsV. Dojazd do działki z drogi gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215/6 będąca w Zasobie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo, ok. 500 m od drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Orientacyjne wymiary działki: ok. 25m x 50m. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

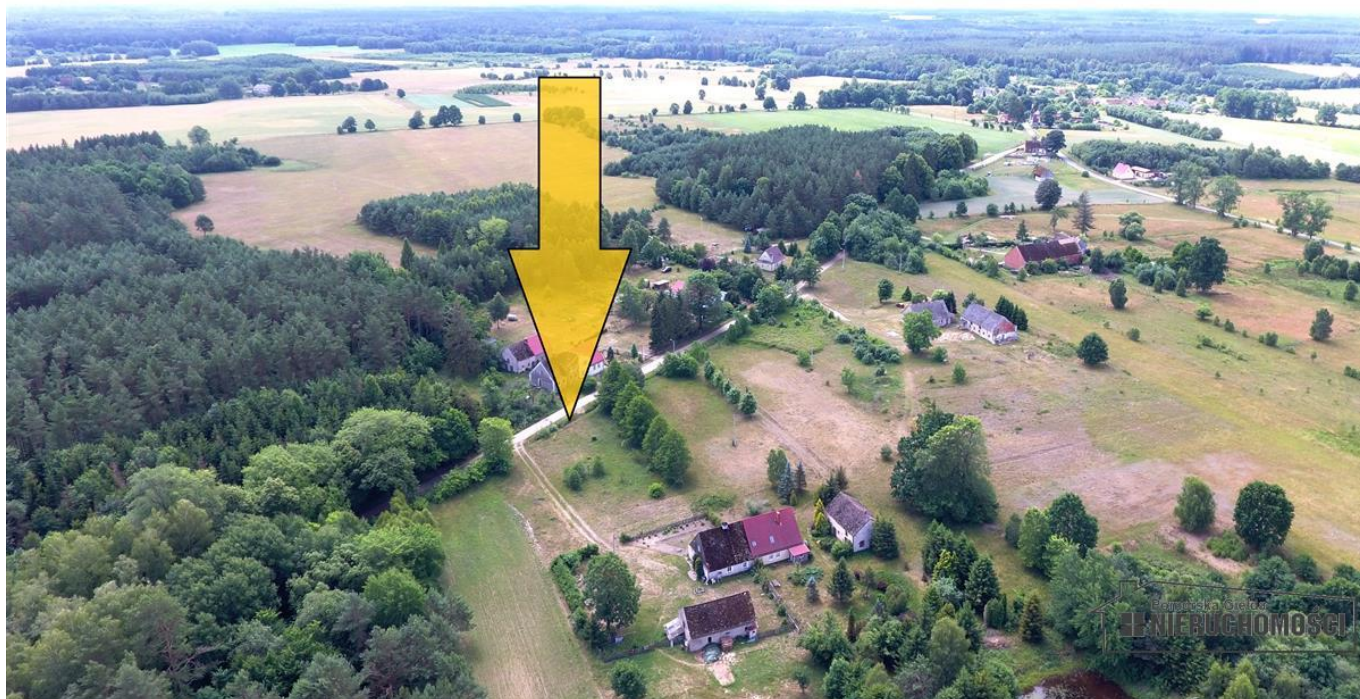
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 600 975 867                                                 |
| Email:            | karol@pgn-nieruchomosci.pl                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









## Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny  
wkład własny

**10%**  
wpłaty

do  
**5 lat**

okres spłaty  
nawet do 5 lat  
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%  
stajesz się już  
właścicielem



**GRUNT**  
TO DOBRA  
INWESTYCJA!



bez sprawdzania  
zdolności kredytowej

spłata w ratach  
miesięcznych  
lub innych



zabezpieczenie  
- tylko hipoteka







