

Działki w Kowalkach na raty 0 - Kowalki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 54 000 / 50,99 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kowalki	GPS:	53.924006, 16.363962

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1059 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Kowalki

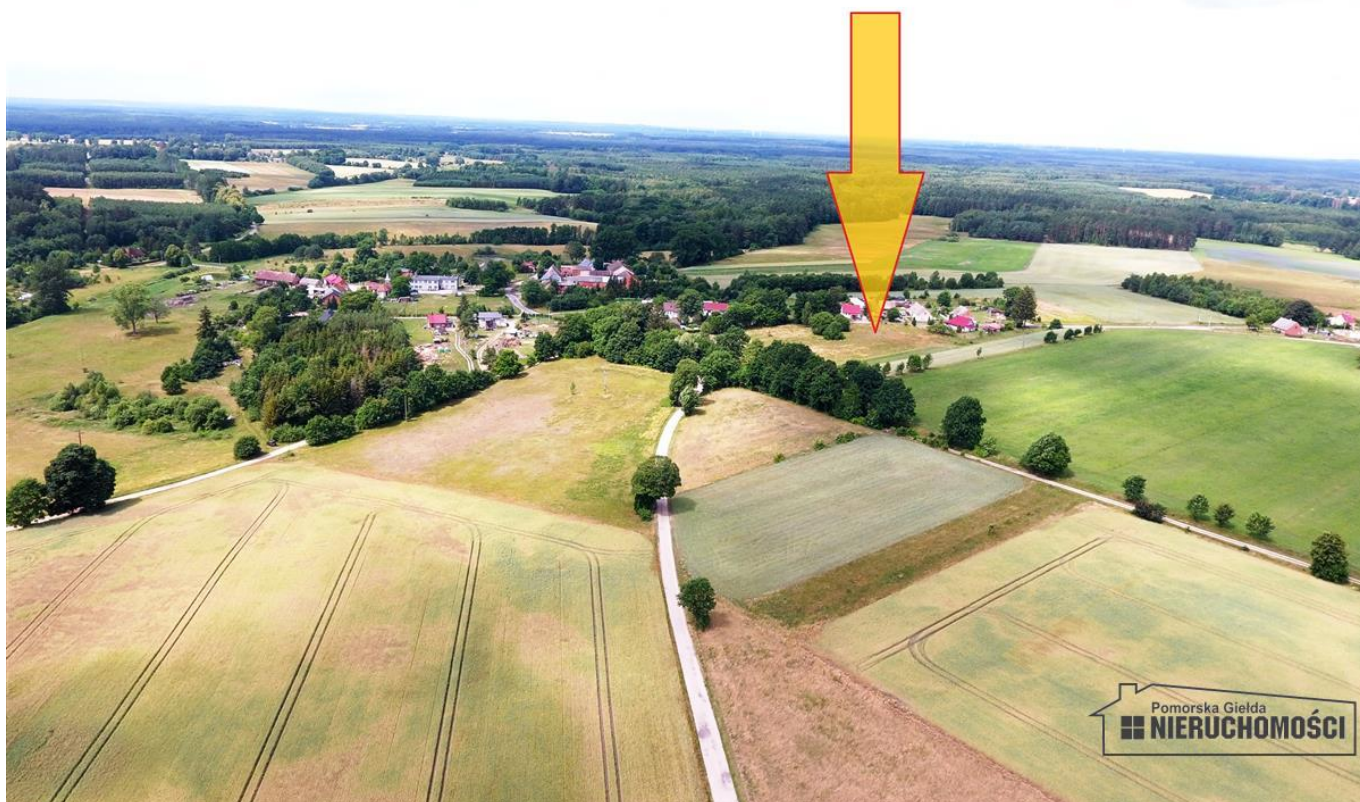
OPIS

KOWALKI - KOMPLEKS DZIAŁEK. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Miesięczna rata - 810 zł. Przedmiotem sprzedaży są działki bardzo ładnie położone, w strefie zabudowy wsi. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne. Teren równy, porośnięty trawą, z miejscowym zadrzewieniem. Aktualnie na terenie działek nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako pozostałe tereny rolne, część działek jest położonych w strefie K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej, na działkach we fragmencie strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzjach ustalono (m. in.): - powierzchnia zabudowy budynku - do 120 m²; - szerokość elewacji frontowej budynku - do 12 m; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku - do 9 m; - maksymalna liczba kondygnacji w budynku - II nadziemne, I podziemna; - geometria dachu budynku - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni; - pokrycie dachu - dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich; - minimalna ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko postojowe / 1 lokal mieszkalny; - nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym; - ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej; - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie wyznacza się; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła lub instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych; - zaopatrzenie w wodę - z projektowanego ujęcia własnego; - odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Dojazd: do kompleksu drogą asfaltową powiatową, na terenie kompleksu drogą wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział w działce). Media: - prąd - przy zabudowaniach; - woda - wodociąg znajduje się w drodze asfaltowej w odległości ok. 100 m od działek lub z własnego ujęcia studni do wykonania; - odprowadzenie ścieków - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do wykonania. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa. Przez skraj działki nr 155/8 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Powierzchnie oraz ceny działek: - nr 155/3 o pow. 719 m², cena 54 000 zł; - nr 155/4 o pow. 651 m², cena 54 000 zł; - nr 155/5 o pow. 767 m², cena 54 000 zł; - nr 155/6 o pow. 774 m², cena 54 000 zł; - nr 155/7 o pow. 781 m², cena 54 000 zł; - nr 155/8 o pow. 736 m², cena 54 000 zł; - nr 155/9 o pow. 1059 m², cena 54 000 zł; - nr 155/10 o pow. 931 m², cena 54 000 zł; - nr 155/11 o pow. 961 m², cena 54 000 zł; - nr 155/12 o pow. 753 m², cena 54 000 zł; - nr 155/13 o pow. 657 m², cena 54 000 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



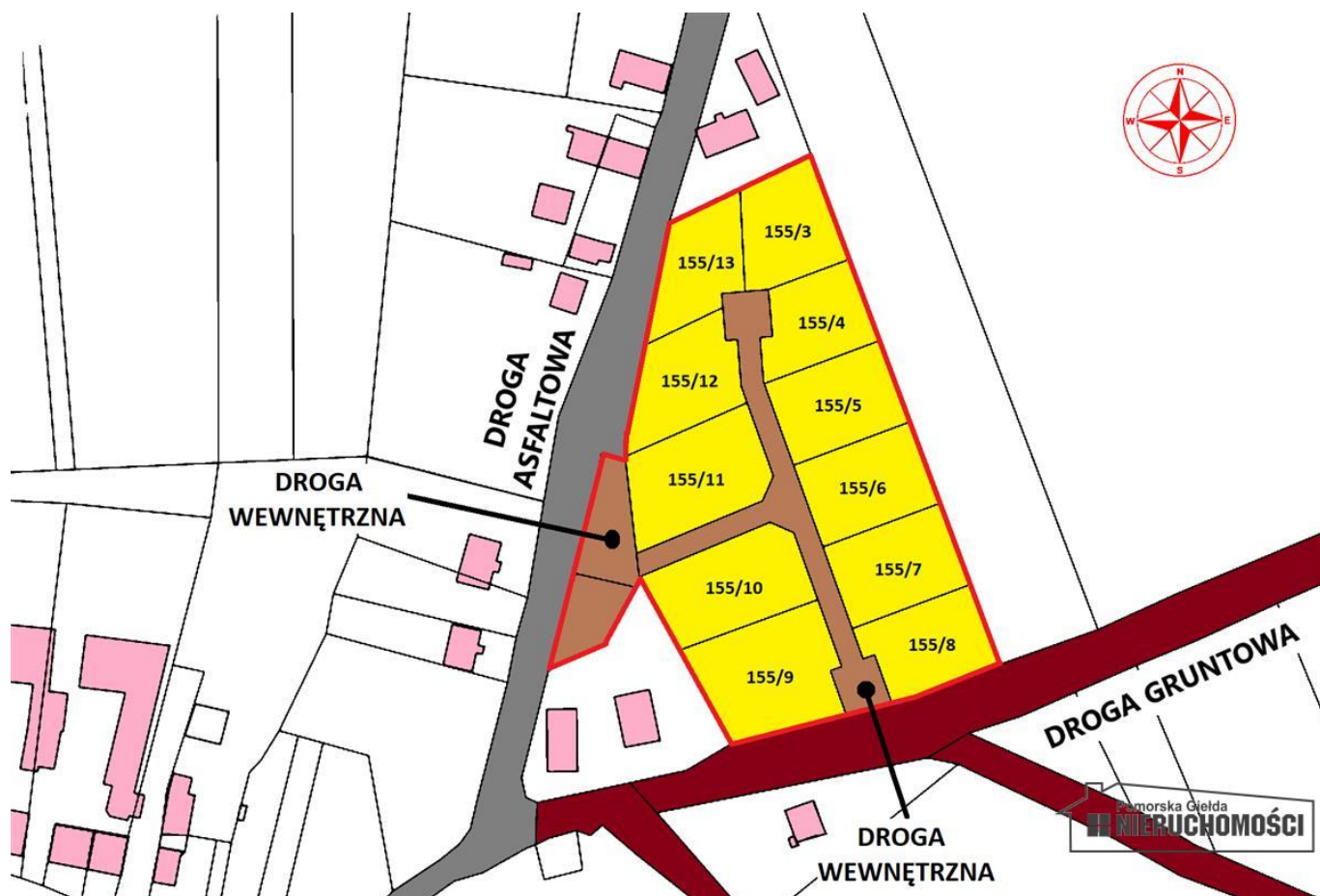
bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka











Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

