

## Działka budowlana w pobliżu Jeziora Pile - Piława

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 68,79 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |                           |
|--------------|--------------------|---------------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:                    |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusz:                   |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     | Nr działki:               |
| Miejscowość: | Piława             | GPS: 53.620490, 16.475553 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1003 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     |
| Miejscowość: | Piława             |

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W POBLIŻU JEZIORA PILE PIŁAWA gm. BORNE SULINOWO Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku. Działka znajduje się ok. 1500 m od dwóch pięknie zagospodarowanych plaż gminnych położonych nad jeziorem Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha) - plaży w Silnowie i plaży w Piławie. Powierzchnia i cena działki: - działka nr 91/30 o pow. 1102 m2 o cenie ofertowej 75.000 zł; - działka nr 91/31 o pow. 1003 m2 o cenie ofertowej 69.000 zł; - działka nr 91/32 o pow. 1274 m2 o cenie ofertowej 86.000 zł; - działka nr 91/33 o pow. 1605 m2 o cenie ofertowej 105.000 zł. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: 14MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych 14MN, ustala się m. in.: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; 2) dopuszczenie: b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego; 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m2; 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m2, w tym powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych na jednej działce budowlanej nie większą niż 60 m2; 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; 7) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 8) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych: od 20o do 30o, b) dla budynków pomocniczych: do 30o;. Działki zostały oczyszczone z zadrzewień i zakrzaczeń. Media: - prąd - w drodze dojazdowej wewnętrznej, - wodociąg oraz kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 560m od działki. Dojazd: nieutwardzoną drogą gminną (ok. 460m) i ok. 400 m od DK20 - drogą gminną gruntową. Z działką sprzedawany jest udział w działce nr 91/46, 91/47, 91/65 (drodze wewnętrznej) i w działce nr 91/38, 91/55, 91/61, 91/64, 91/66, 91/67 (drodze wewnętrznej). Klasy gruntu: grunty orne RIVb. Przeznaczenie działek: 3KDW - teren dróg wewnętrznych. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. W Piławie znajduje się sklep, przystanek PKS, Smażalnia Ryb, a ok. 2 km w Silnowie znajdują się m. in. poczta, sklepy, przystanek PKP i PKS. Odległości: - do plaży gminnej w Silnowie lub Piławie- ok. 1300 m; - droga krajowa nr 20 - ok. 380 m; - Borne Sulinowo - ok. 12 km; - Czaplinek - ok. 20 km, - Szczecinek - ok. 22 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

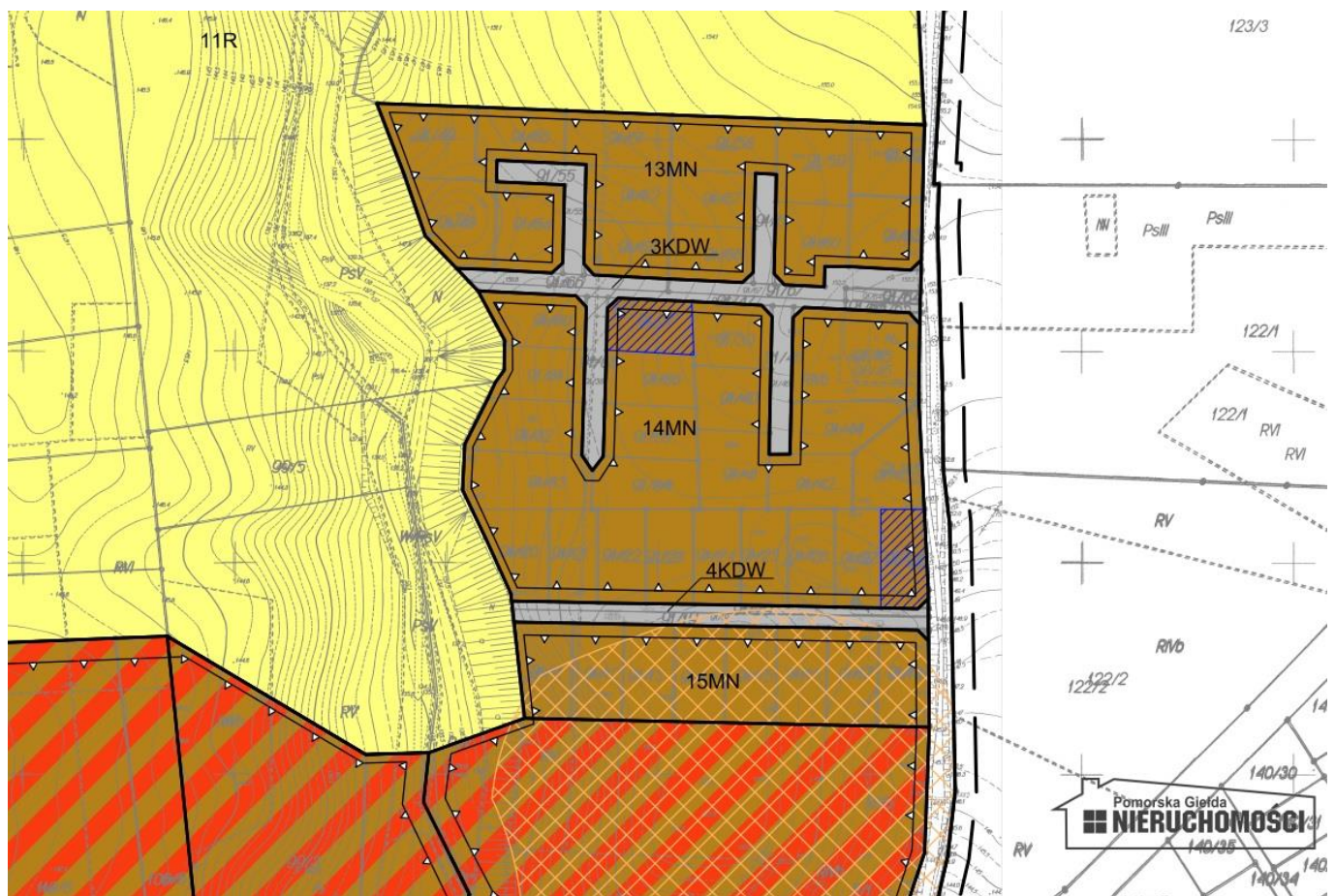
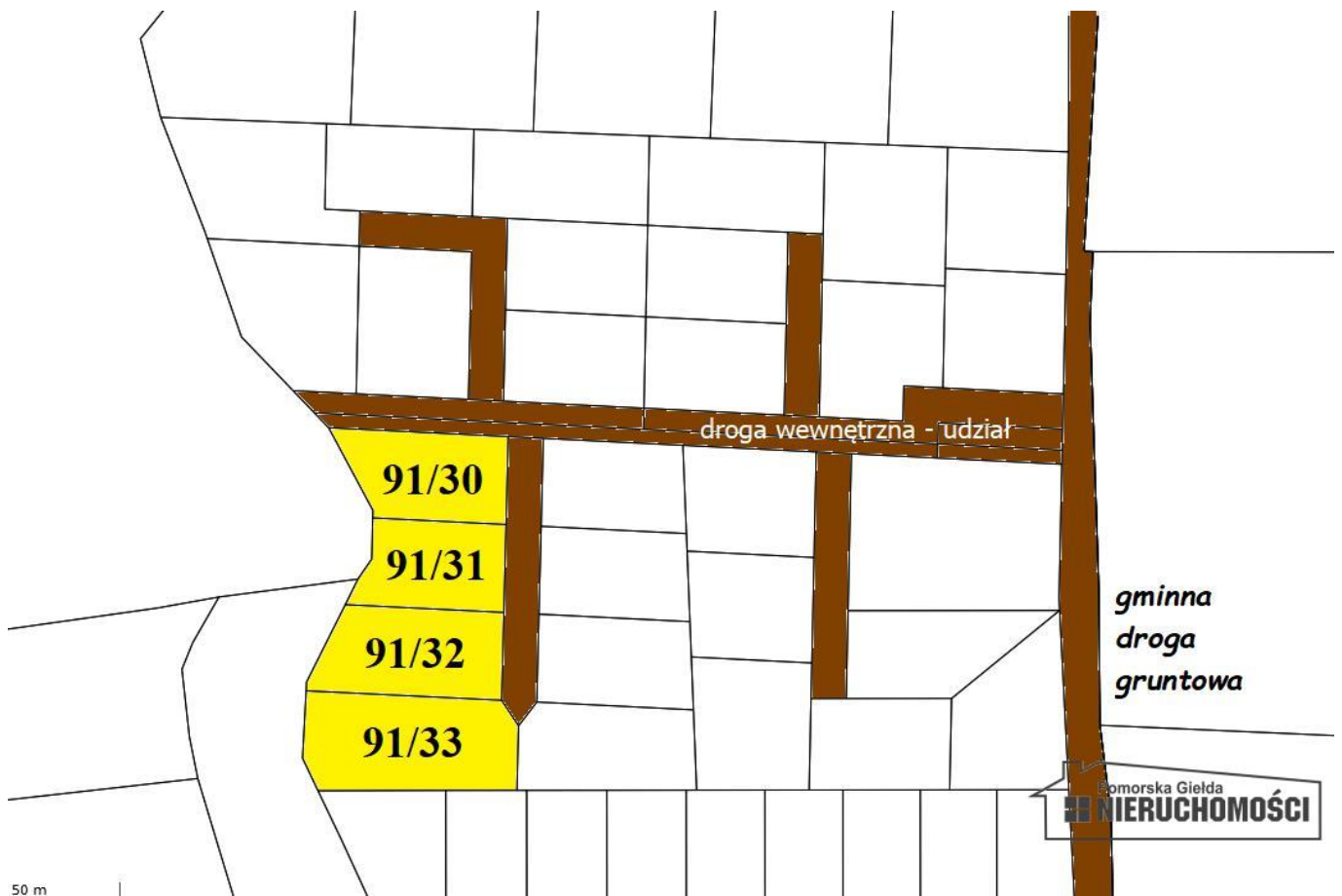
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu







