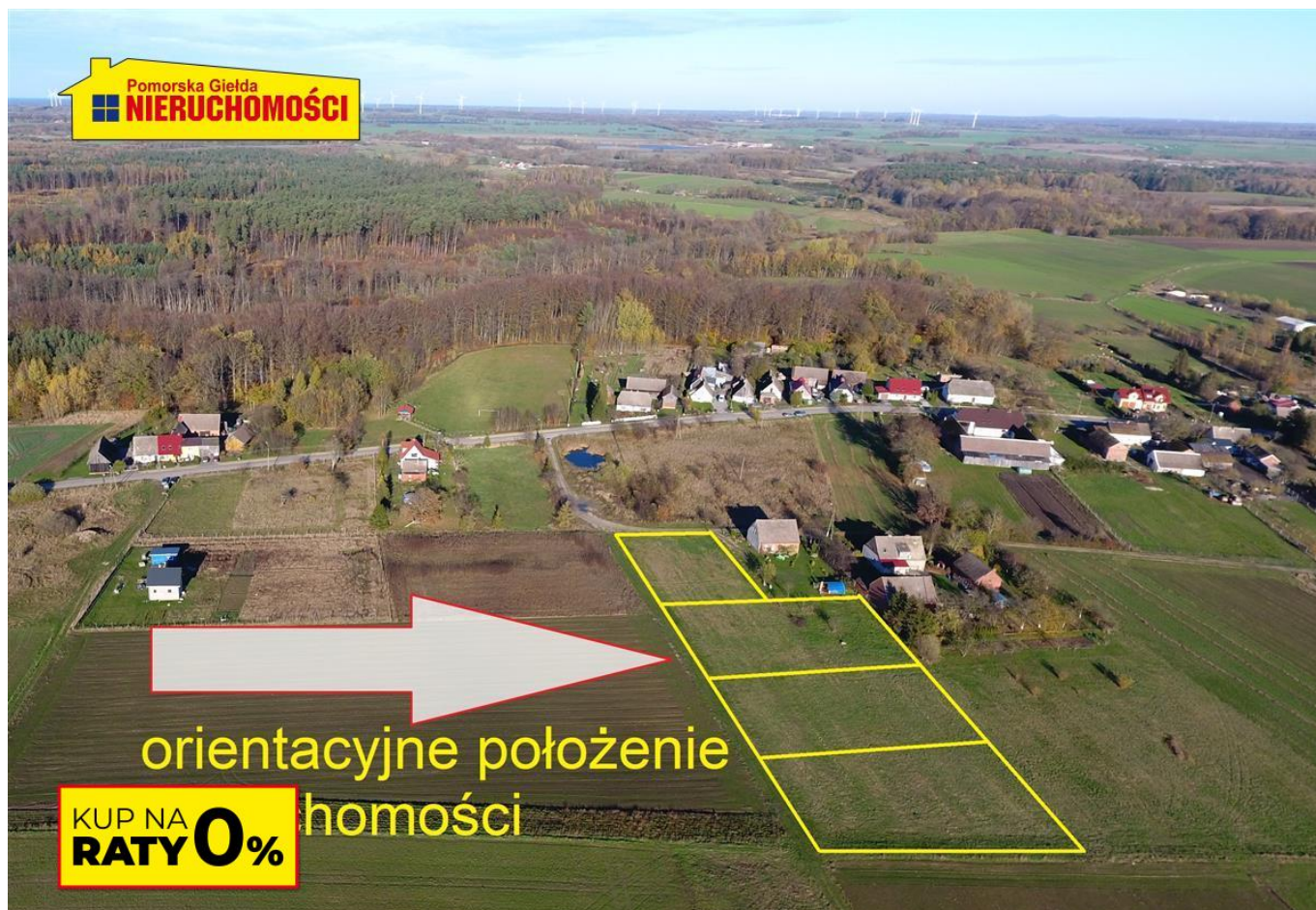


działka blisko Ustki i Słupska - Wilkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 57,65 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	ślawieński	Arkusze:	
Gmina:	Postomino	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilkowice	GPS:	54.446542, 16.699654

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1457 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	sławieński
Gmina:	Postomino
Miejscowość:	Wilkowice

OPIS

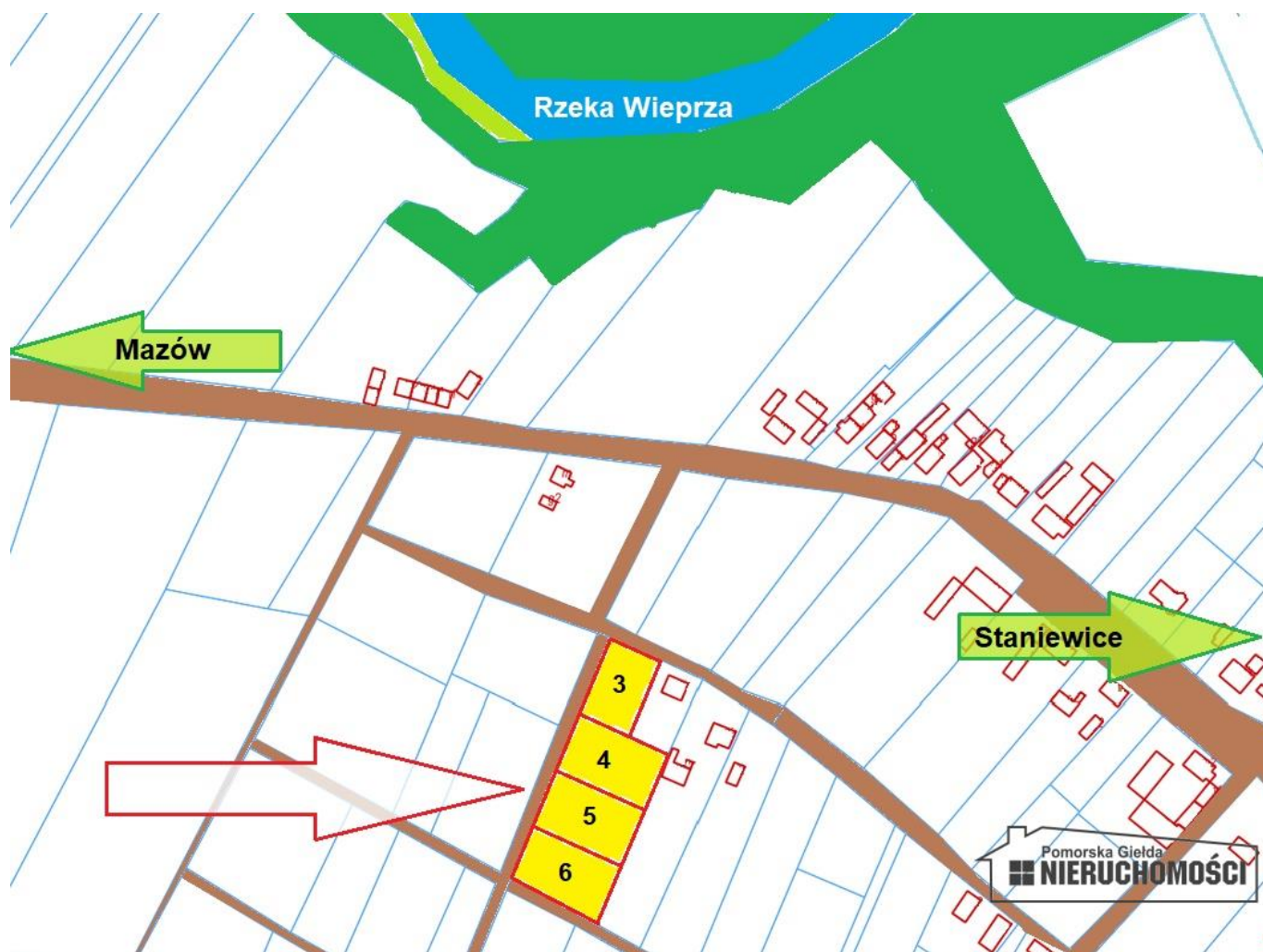
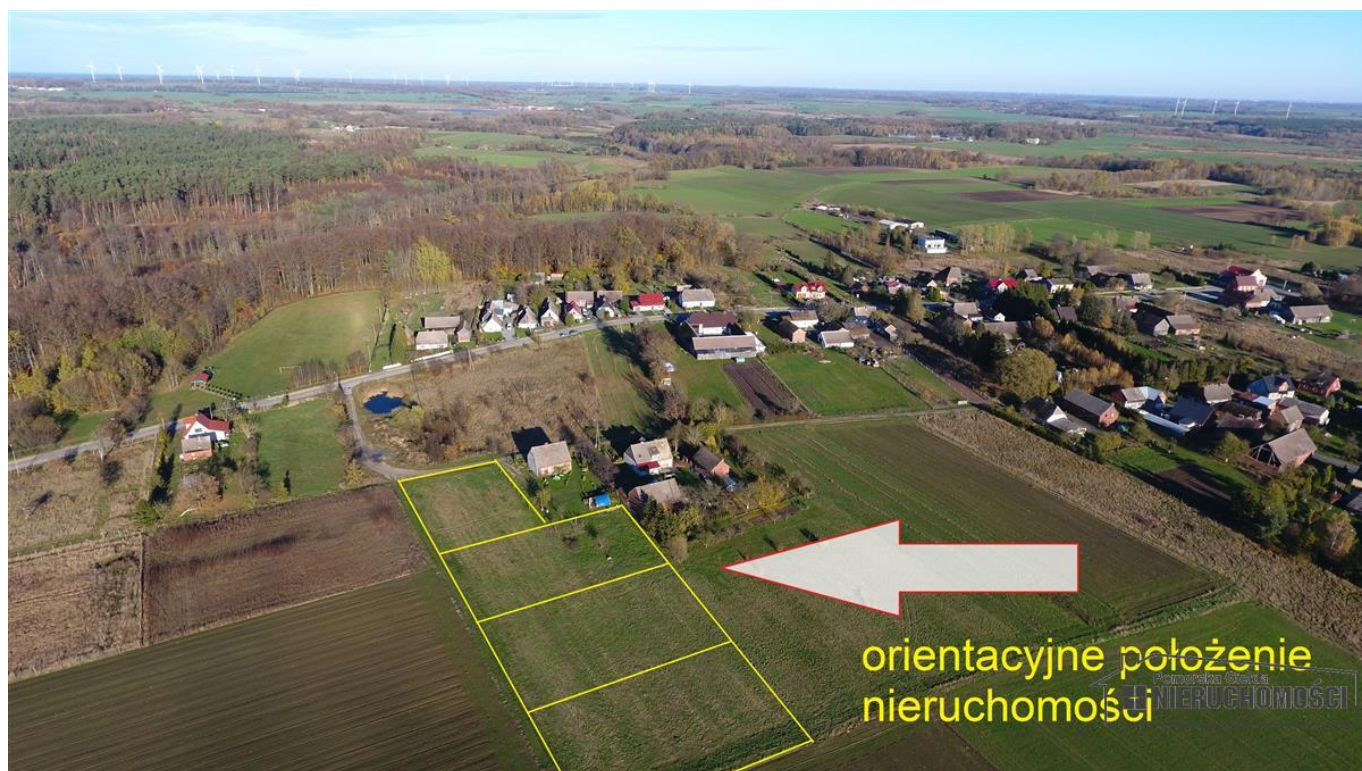
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1260 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI POD BUDOWĘ MIESZKALNĄ JEDNORODZINNĄ OK. 25 KM OD USTKI Działki w obr. Wilkowice gm. Postomino, powiat sławieński, ok. 25 km od PLAŻY w USTCE i ok. 25 km od SŁUPSKA, na skraju wsi. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb. Media według decyzji zabudowy: – prąd – z sieci energetycznej; – woda – z ujęcia własnego do czasu rozbudowy sieci wodociągowej; – kanalizacja – do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej; – zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z obowiązującymi przepisami;. Powierzchnie i ceny działek : – działka nr 199/3 o pow. 1082 m² – działka nr 199/4 o pow. 1457 m²; – działka nr 199/5 o pow. 1445 m²; – działka nr 199/6 o pow. 1420 m²; Każda z działek w cenie 84.000 zł. Dojazd: wjazd na działki z dróg gminnych (gruntowych) - ok. 100m od asfaltu; Odległość: - Postomino 10 km; - Sławno 12 km; - Jarosławiec 22 km; - Ustak 25 km; - Słupsk 25 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

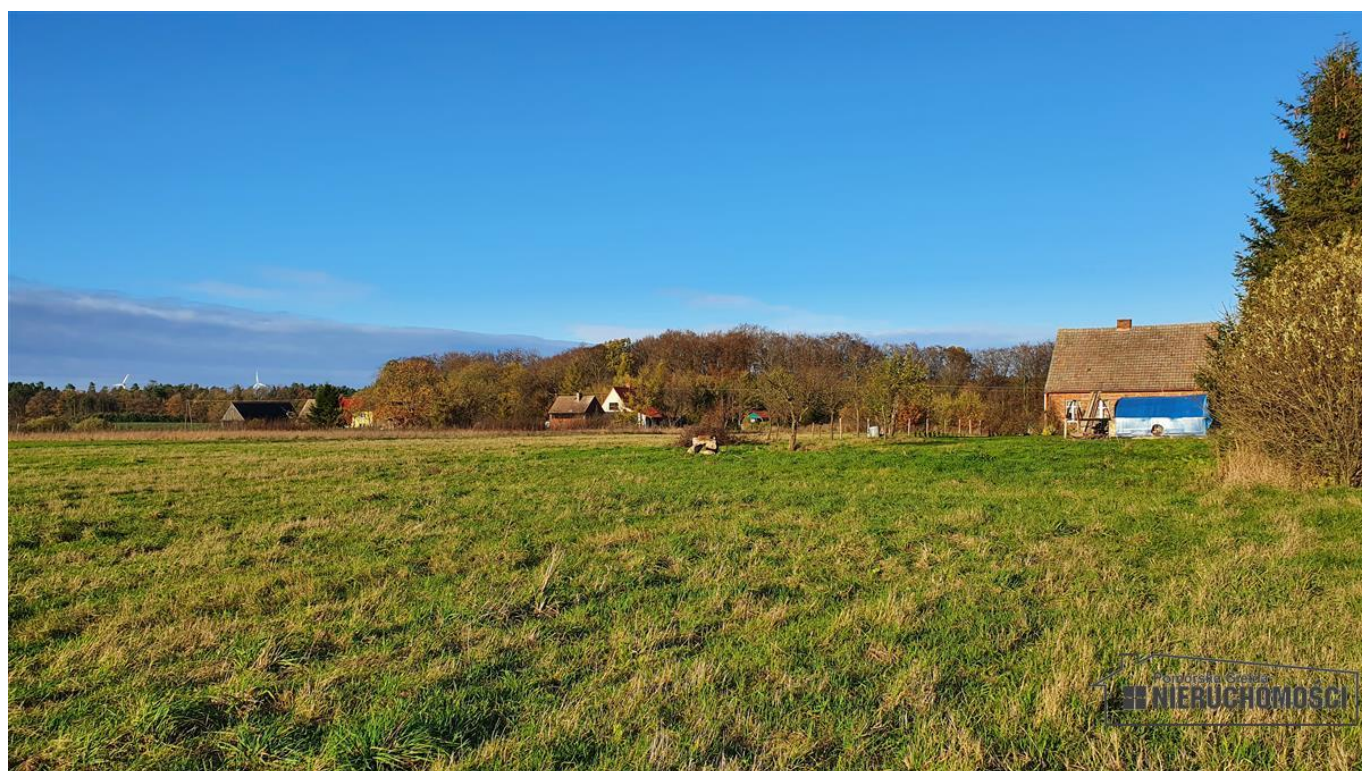


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI









Decyzja o warunkach zabudowy

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej gminnej (dz. nr 323) oraz na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy na dz. nr 199/1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
/linie zabudowy nie dotyczą: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, sieci infrastruktury technicznej, murów oporowych/;
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie mniej niż 0,09 i nie więcej niż 0,115;
- 3) Udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: nie mniej niż 60%;
- 4) Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku: 11,5 m z tolerancją do 20%;
- 5) Wysokość zabudowy: nie mniej niż 7,5 m i nie więcej niż 9 m;
/wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy/; poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m;
- 6) Geometria dachu projektowanego budynku:
 - a) dla głównych połaci dachu projektowanego budynku: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni;
 - b) kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do frontu terenu;
 - c) dopuszcza się lukarny, wykusze i okna połaciowe.

