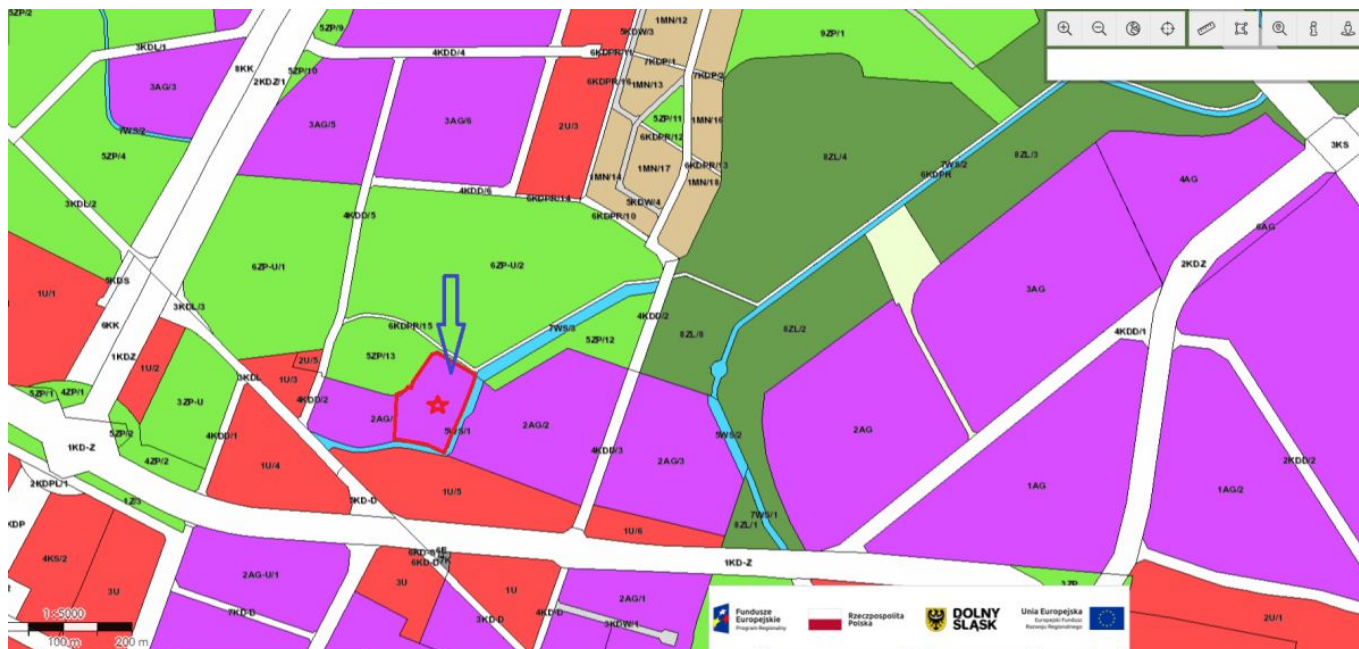


Na sprzedaż działka budowlana - Wrocław

Oferta działki nr identyfikatora 026401_1.0046.AR_5.17/3



Cena: 4 104 000 / 380,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusz:	
Gmina:	Wrocław	Nr działki:	17/3
Miejscowość:	Wrocław	GPS:	51.112891444, 16.890144466

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Graniczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Gmina:	Wrocław
Miejscowość:	Wrocław
Kod pocztowy:	54-530

OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę działki gruntowej o powierzchni około 1 hektara, zlokalizowanej przy ulicach Granicznej, Rdestowej i Kolendrowej. To wyjątkowa nieruchomość, która dzięki obowiązującemu Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego, jest idealna pod działalność gospodarczą.

Działka została przeznaczona na cele związane z aktywnością gospodarczą - posiada wszystkie media dostępne przy ulicy: wodę, prąd, gaz, kanalizację i inne. Dojazd do terenu jest utwardzony, zapewniając komfortową komunikację. Teren znajduje się niemal przy ul. Granicznej, z łatwym zjazdem i dostępem do zabudowanych okolic, co czyni go jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Lokalizacja nieruchomości gwarantuje doskonałą komunikację - szybki dojazd do centrum Wrocławia z wykorzystaniem miejskiej komunikacji autobusowej oraz niemal bezpośredni dostęp do wszystkich kluczowych obwodnic miasta, takich jak A4, S8, S5 czy 94, umożliwiających wygodne wyjazdy w kierunku różnych regionów.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się takie obiekty jak Hotel Arche, Stacja Orlen, Willa Bianco Steak & Lobster, liczne parkingi, Lotniczy Dworzec Towarowy Cargo, Agencja Celną, firmy zajmujące się sprzedażą i serwisem kamperów oraz Port Lotniczy, co świadczy o dużym potencjale biznesowym tej lokalizacji.

Teren oznaczony na planie symbolem 2AG/1, zgodnie z uchwałą nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 roku, jest przeznaczony na działalność usługową, aktywność gospodarczą, magazyny, handel hurtowy, hotele, szpitale do 20 łóżek, edukację i inne. Powierzchnia zabudowy może wynieść do 70%, co daje szerokie możliwości inwestycyjne.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem rozwoju i inwestycji, idealna dla firm szukających strategicznej lokalizacji z dobrym dostępem do infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu!

Dariusz Wolski

Tel. 502 344 635

Email: d.wolski@dcn-nieruchomosci.pl

Więcej ofert znajdziesz na stronie: www.dcn-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 71 344 05 52, +48 502 344 635
Email:	d.wolski@dcn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	D.Wolski DCN Dolnośląskie Centrum Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-02-27 12:50:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

