

## Poznań centrum działka pod zabudowę wielorodzinną - Stare Miasto

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 000 000 / 19.130,43 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                            |
|--------------|---------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie       | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | Poznań              | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Poznań-Stare Miasto | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Stare Miasto        | GPS:        | 52.450798200, 16.920322300 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia:                                | 575 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>     |
| Obwód:                                       | 0 m                |
| Rodzaj prawa:                                | własność           |
| Uzbrojenie:                                  | gaz                |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | wielkopolskie       |
| Powiat:      | Poznań              |
| Gmina:       | Poznań-Stare Miasto |
| Miejscowość: | Stare Miasto        |

## OPIS

### Real estate ROYAL SOLUTIONS POZNAŃ

#### Poznań, ścisłe centrum, bliskie sąsiedztwo płyty Starego Rynku

Sprzedam działkę budowlaną z aktualnymi warunkami zabudowy na apartamenty **hotelowe i/lub zabudowę mieszkalną, wielorodzinną !!!**

#### **Powierzchnia działki 575 m kw.**

Obecnie działka zabudowana jest obiektem budowlanym przeznaczonym do wyburzenia.

#### **Założenia DWZ:**

- ilość kondygnacji nadziemnych: 7
- maksymalna wys. elewacji frontowej 23 m
- maksymalna pow. zabudowy parterowej kondygnacji 100 %
- maksymalna pow. zabudowy kondygnacji od 2 do 7 kondygnacji 72%
- dopuszcza się kondygnacje podziemne
- maksymalna ilość łóżek 204

1 miejsce postojowe / 10 łóżek/1 lokal

Szacunkowa, całkowita powierzchnia budynku 3000 m kw.

#### **Cena ofertowa: 11 mln PLN netto**

Dla powyższej nieruchomości zostały wydane również warunki zabudowy dla budynku pod zabudowę wielorodzinną.

#### **Kontakt do maklera:**

tel. 603 55 96 19

e-mail: [komercja@royalsolutions.com.pl](mailto:komercja@royalsolutions.com.pl)

[www.royalsolutions.com.pl](http://www.royalsolutions.com.pl)

Wszystkie aktualne nieruchomości są dostępne na naszej stronie:

[www.royalsolutions.com.pl](http://www.royalsolutions.com.pl)

**Bezpłatnie pomagamy w sprawdzeniu zdolności kredytowej i uzyskaniu finansowania na zakup tej nieruchomości.**

#### DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

[informacje@royalsolutions.com.pl](mailto:informacje@royalsolutions.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48 603 559 619                                                                        |
| Email:            | <a href="mailto:informacje@royalsolutions.com.pl">informacje@royalsolutions.com.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Royal Solutions sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości                               |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02

