

GRUNT INWESTYCYJNY - NIEPRUSZEWO -PRODUKCJA MPZP - Niepruszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 100 000 / 230,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Buk	Nr działki:	
Miejscowość:	Niepruszewo	GPS:	52.386499000, 16.593744900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	170000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Buk
Miejscowość:	Niepruszewo

OPIS

REAL ESTATE ROYAL SOLUTIONS POZNAŃ

NIEPRUSZEWO, gmina BUK

DZIAŁKA INWESTYCYJNA - AKTYWIZACJA GOSPODARCZA - PRODUKCJA - LOGISTYKA - MAGAZYNOWANIE -
obowiązujący MPZP !

Powierzchnia 17 ha.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zakłada możliwość wybudowania obiektów produkcyjnych, magazynowych o poniższych parametrach:

- maks. pow. zabudowy 60% pow. działki
- minimalna pow. terenu biologicznie czynnego 15% pow. działki
- maks. wys. budynku do trzech kondygnacji i 30 m wysokości

POŁOŻENIE:

Bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej ok. 1,5 km od autostrady A2 i węzła autostradowego BUK oraz ok. 10 km od zachodniej obwodnicy Poznania .

Do Poznania dojazd zajmuje ok. 20 min. drogą krajową nr 307 .

Charakterystyka:

Media: P, W, T w drodze asfaltowej, przylegającej do działki.

Nieruchomość ma nieregularny kształt.

Po drugiej stronie drogi powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się

Park Przemysłowy BUK.

Dopuszcza się możliwość sprzedaży całego arealu lub w mniejszych częściach.

Cena: 230 Pln/ m2 netto

Cena za całość: 39 100 000 Pln netto

kontakt i prezentacja : tel 603 559 619

Royal Solutions Poznań

www. royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02

