

Pod zabudowę mieszkaniową lub usługową - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 490 000 / 1.348,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.3435000, 18.5887700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1846 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna Dolina
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Cena do negocjacji!

Na sprzedaż działka budowlana położona w dzielnicy Siedlce w Gdańsku. Okolica oferuje pełną infrastrukturę. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, czy dyskont spożywczy. Przystanek komunikacji miejskiej położony 5 min spacerem. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 10 min.

Nieruchomość ma powierzchnię 1846 m². Składają się na nią 2 działki 289/27 oraz 289/20. Wokół znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma nieregularny kształt. Plan zagospodarowania dla tej lokalizacji przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,7

Maksymalna wysokość zabudowy 11m.

PUM do uzyskania to ok 1100 m², przykładowo 5 domów po 220 m² lub 6 domów po 183,3 m²,

Dla zabudowy usługowej

Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,3.

Maksymalna wysokość zabudowy 13 m.

PUU do uzyskania to ok 1900 m²,

Wszystkie media dostępne w drodze ulicy Słoneczna Dolina.

Podana cena jest ceną netto, do negocjacji!

Polecam i zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości





**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości



**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości