

Grzmiąca 2 działki koło Bytowa - powiat bytowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 51,04 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat bytowski	GPS:	54.2002600, 17.4207600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7817 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat bytowski

OPIS

DWIE DZIAŁKI W OKOLICY BYTOWA WSI GRZMIĄCA

LOKALIZACJA

Działki położone są w kaszubskiej wsi Grzmiąca, w powiecie bytowskim, w otulinie parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. Wokół roztaczają się lasy z drzewami uznanymi za pomniki przyrody- buk, grab. Walorem tego miejsca jest nieskażone środowisko naturalne. Liczne wąwozy, połacie leśne, oczka wodne czynią te okolice wymarzone miejscem dla osób ceniących kontakt z naturą.

DZIAŁKI

Na sprzedaż dwie działki wraz z udziałem w drodze dojazdowej o łącznej powierzchni działek 7.817 m², stanowiące odrębną własność z czystą Księgą Wieczystą.

Nieruchomość składa się:

- działka 1/3 o powierzchni 4.049 m²
- działka 1/5 o powierzchni 3.768 m²

Do dwóch działek położonych przed tą nieruchomością zostały wydane warunki zabudowy:

- działka z funkcją mieszkaniową jednorodzinną,
- wskaźnik zabudowy do 12% w stosunku do powierzchni działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej 70%
- szerokość elewacji frontowej 13,5 m
- wysokość głównej kalenicy max 8,5 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 3,5 m
- działka nie leży na terenach archeologicznych

DODATKOWE INFORMACJE

- droga dojazdowa do działki przez las po ułożonych jumbach około 950 m
- pinezka dojazdowa <https://maps.app.goo.gl/WV9Ng3FKQ2EwXBRy8>

Zapraszam do zakupu i kontaktu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

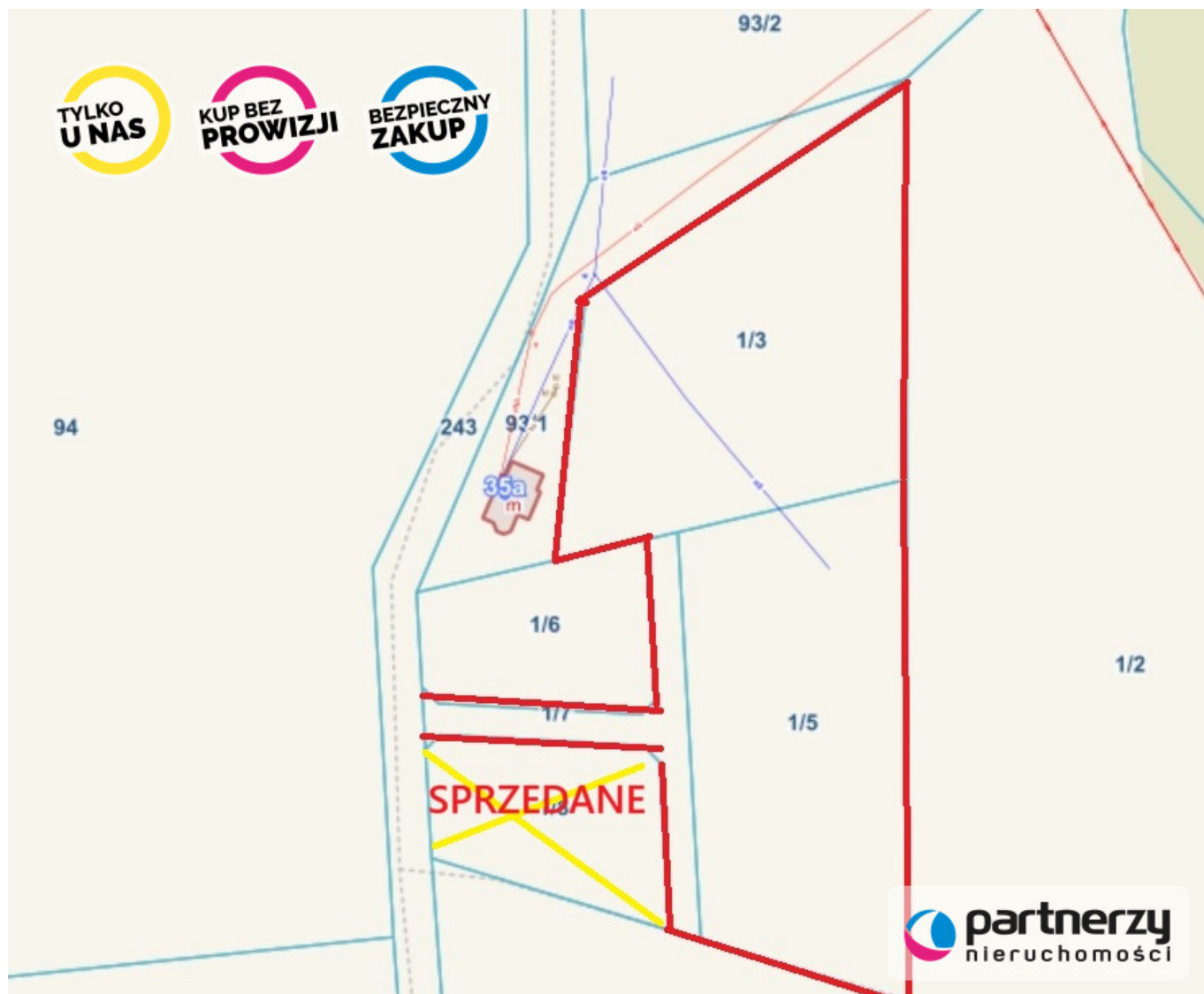
KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 12:51:02





DZIAŁKA nr 1/3|1/5

GRZMIĄCA
GMINA BYTÓW

LEGENDA

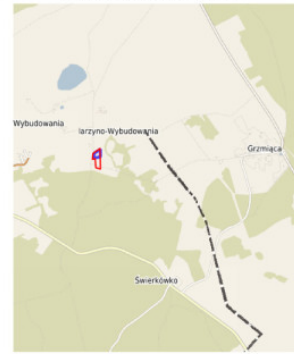
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA DZIAŁKI WYDZIELONEJ POD DROGĘ
	DROGI GRUNTOWE
	ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA
	GRUNTY ORNE



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 1/3|1/5

OBREB	0003	
POWIERZCHNIA [m²]	7808	
RODZAJ ZABUDOWY	-	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	









