

Działka w malowniczej miejscowości Miłocin - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 589 000 / 61,35 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2680000, 18.8154200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Lokalizacja: Miłocin to urokliwa wieś oddalona 20km od centrum Gdańska. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ludzi ceniących naturę, ciszę i spokój z dala od zgiełku i hałasu.

Działka objęta Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego .Uchwała nr X/89/03

Działka 107 -ok 60% uprawy polowe, 40% zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1.Warunki urbanistyczne:

1)intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,

2)powierzchnie wydzielonych działek;

nie mniej niż 1000 m2 dla zabudowy jednorodzinnej,

3)wysokość zabudowy - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

4)procent pokrycia działki zabudową - nie więcej niż 30%,

5)linie zabudowy - nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz,

6)poziom posadzki parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

7)dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej - 40o - 50o dla budynków głównych

8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać

zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2.Parkingi

należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3.Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1)ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną

Media: kanalizacja, prąd, woda w drodze przylegającej do działki. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna

Zapraszam serdecznie na Prezentację !!!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-17 22:49:01







