

## Działka w cichym i urokliwym miejscu Miłocina - Miłocin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 639 000 / 118,33 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gdański   | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Miłocin   | GPS:        | 54.2680000, 18.8154200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 5400 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | gdański   |
| Miejscowość: | Miłocin   |

## OPIS

**Lokalizacja:** Miłocin to urokliwa wieś oddalona 20km od centrum Gdańska. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ludzi ceniących naturę, ciszę i spokój z dala od zgiełku i hałasu.

**Działka objęta Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego .Uchwała nr X/89/03**

**MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**Działka 102/2 -100% MN.**

1.Warunki urbanistyczne:

1)intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,

2)powierzchnie wydzielonych działek;

nie mniej niż 1000 m2 dla zabudowy jednorodzinnej,

3)wysokość zabudowy - nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

4)procent pokrycia działki zabudową - nie więcej niż 30%,

5)linie zabudowy - nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz,

6)poziom posadzki parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

7)dachy dwuspadowe - kąt nachylenia połaci dachowej - 40o - 50o dla budynków głównych

8)obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2.Parkingi

należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3.Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1)ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną

Media: kanalizacja, prąd, woda w drodze przylegającej do działki. ok 30 m od granicy działki sieć gazowa.

**Zapraszam serdecznie na Prezentację !!!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-17 21:49:02











