

Działka budowlana - Rembertów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 913,24 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Rembertów	Nr działki:	
Miejscowość:	Rembertów	GPS:	52.257101700, 21.165560300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2628 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Cyrulików
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Rembertów
Miejscowość:	Rembertów

OPIS

2025.06.25 nieaktualna dla agencji!!!

Do sprzedaży niezabudowana działka budowlana w Rembertowie.

Wydane WZ na budowę:

na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną polegającą na budowę 4-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w dwóch zespołach bliźniaczych wraz z infrastrukturą oraz zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na garaże.

Charakterystyka działki:

- forma działki zbliżona do kwadratu około 51,0 x 51,5 m.
- wjazd: obecnie jest jeden od ulicy o średnim natężeniu ruchu, możliwość wykonania drugiego od głównej ulicy w Rembertowie.
- działka ogrodzona (pro wizorycznie)
- na działce brak zadrzewienia
- pow. działki: 2.628 m
- przyłącza (w ulicy): - elektryczne
- wodne i kanalizacyjne (miejskie)
- gazowe.

Jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego!!!.

Oferowana działka w rejonie (wg. M.P.Z.P) jako obszar 5MN/U

Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN/U ustala się:

Przeznaczenie terenu 5MN/U:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w formie zabudowy wolnostojącej) lub usługi wolnostojące. W budynku usługowym i lokalu użytkowym ustala się usługi nieuciążliwe.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu 5MN/U:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7 powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których wynosi 5 m, obiektów małej architektury, dla których wynosi 2 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg 5 ust. 1 pkt 5 lit.a;
- 6) geometria dachu dach płaski lub dach pochyły w granicach od 25 do 45; wszystkie połacie dachu pochyłego powinny mieć jednakowy spadek;
- 7) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych wg 12 ust. 4;
- 8) kolorystyka elewacji wg 12 ust. 3;
- 9) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację jednego budynku usługowego;
- 10) zasady lokalizowania ogrodzeń wg 7;
- 11) zasady lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej wg 12 ust. 2.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu 5MN/U:

- 1) zasady ochrony środowiska wg 8;
- 2) zasady rozmieszczania reklam wg 6;
- 3) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg 16.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej terenu 5MN/U:

- 1) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego zespołu urbanistyczno-architektonicznego KZ-B ochrona wg 9 ust. 7;
- 2) ochrona obiektu w gminnej ewidencji zabytków wg 9 ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu 5MN/U: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego 78 Poz. 7919

- 1) wg 13;
- 2) minimalna powierzchnia działki 1100 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki 20 m. Zasady obsługi terenu 5MN/U infrastruktura techniczna: wg 15.

Zasady obsługi terenu 5MN/U komunikacja:

1) dostępność komunikacyjna od terenów dróg: 1KDL, 12KDD;
2) wskaźnik miejsc parkingowych wg 14 ust. 8. Stawka procentowa dla terenu 5MN/U: wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu 25%.
Cena sprzedaży działki 2.400.000,00 PLN.
Cena nie obejmuje ewentualnego VAT-u, do uzgodnienia z nabywcą.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

501 362 679

Email:

eafagencja@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Notabene Robert Bartel

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-07 13:11:02





Działka budowlana w Warszawie - Rembertów ul. I
nr ew. obręb wpisana do KW
obszaru 2.628 m².
Miejsca oznaczone kolorem pomarańczowym - zabudowa prowizoryczna
budynki gospodarcze do rozbiórki. Działka niezadrzewiona.

Aktualnie dla tego obszaru brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Warszawa, dnia 10 stycznia 2017 r.