

Piękna działka w Gołubiu ze ścianą lasu - Gołubie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 216,18 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Stężycza	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołubie	GPS:	54.211790000, 18.033560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1619 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Stężyca
Miejscowość:	Gołubie

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka umiejscowiona w Gołubiu wielkości 1619 m

Działka uzbrojona , granicząca z pięknym lasem ...

Niebawem przy działce będzie światłowod !

Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o następujących parametrach :

a) dopuszczalna wysokość budynku głównego, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynków - maksymalnie 9,0 m;b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej - maksymalnie 8,0 m;c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;g) budynek główny należy zlokalizować kalenicą równoległą do krawędzi drogi;h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dachy wyłącznie dwuspadowe o kątach nachylenia: 40 - 45 na ścianie do 0,8 m lub 20-25 na ścianie kolankowej o wysokości 0,80 - 1,2 m;i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej zgodnie z załącznikami graficznymi nr 2, 8, 9, 10, 12 do uchwały, od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;l) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, 8, 9, 10, 12 do uchwały;m) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od terenów leśnych;n) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 5,0 m od osi sieci;

Na działce wykupiony projekt budynku !

Działka budowlana w Gołubiu na Osiedlu Leśne Zacisze może być uważana za wyjątkową z kilku powodów:

Lokalizacja: Gołubie to malownicza miejscowość położona na Kaszubach, w otoczeniu lasów i jezior. Osiedle Leśne Zacisze znajduje się z dala od zgiełku miasta, co gwarantuje spokój, ciszę i bezpośredni kontakt z naturą.

Bliskość atrakcji przyrodniczych: W okolicy znajdują się liczne jeziora, w tym Jezioro Dąbrowskie, a także Park Krajobrazowy, co stwarza idealne warunki do wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej oraz sportów wodnych.

Dostępność infrastruktury: Pomimo swojego spokojnego charakteru, Gołubie posiada dobrą infrastrukturę - w okolicy znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, a także szybki dojazd do większych miast, takich jak Kościerzyna i Trójmiasto.

Unikalny charakter osiedla: Leśne Zacisze to osiedle, które zachowuje kameralny i prestiżowy charakter, oferując przestrzeń oraz prywatność. Zabudowa często jest niskointensywna, co pozwala na życie blisko natury w harmonii z otoczeniem.

Możliwości rekreacyjne: Oprócz bliskości jezior i lasów, w Gołubiu znajdują się także szlaki turystyczne, a zimą można korzystać z okolicznych tras narciarskich. Działka w takim miejscu może być świetnym wyborem dla osób szukających ciszy, komfortu i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym zachowaniu dostępu do niezbędnych udogodnień.

Zapraszam na prezentację

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

