

Działka usługowa przy głównej trasie Kaszuby - Wyczechowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 293 000 / 110,19 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Somonino	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyczechowo	GPS:	54.262000000, 18.258010000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2659 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Somonino
Miejscowość:	Wyczechowo

OPIS

Działki usługowe, ziemia pod usługi.

Działka wielkości 2 659 metrów, możliwość dokupienia sąsiadującej działki.

Na sprzedaż ziemia umiejscowiona w Wyczechowie przy ulicy Kościerskiej z możliwością wykonania zjazdu .

Teren idealny do prowadzenia nieuciążliwych usług!

Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) ustala się: a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01; 4) obsługa komunikacyjna terenu: a)

1 U - z drogi publicznej lokalnej 1 KDL oraz z drogi wewnętrznej 1 KDW, b) 2 U - z drogi publicznej lokalnej 1 KDL oraz z dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW; 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 lub od 20 do 25 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8 - 1,5 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

Idealny teren pod inwestycję, sklepy wielkoformatowe, nieuciążliwą działalność gospodarczą !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02





