

Piękna działka Przewóz Gmina Chmielno - Przewóz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 148 230 / 135,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:	Chmielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Przewóz	GPS:	54.264480000, 18.024910000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1098 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Chmielno
Miejscowość:	Przewóz

OPIS

Na sprzedaż piękna działka umiejscowiona w Przewozie wielkości 1098 m
Możliwość dokupienia działki sąsiadującej wielkości 1116 m
Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 55%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych: 9m, b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
- 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,6m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;
- 12) geometria głównych połaci dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 35-45 stopni,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczych, o powierzchni zabudowy do 35 m, dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 35 stopni,
 - c) dopuszcza się dachy naczółkowe.

Istnieje wiele powodów, dla których warto kupić działkę w Przewozie, gminie Chmielno na Kaszubach. Po pierwsze, region ten jest piękny i malowniczy, z bogatą przyrodą i możliwościami aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Po drugie, lokalizacja na Kaszubach zapewnia spokój i ciszę, co może być doskonałe dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta. Ponadto, Chmielno i okolice oferują wiele atrakcji turystycznych, jak np. Jezioro Raduńskie czy Szlak Kamiennych Kręgów. Wreszcie, inwestycja w działkę na Kaszubach może być również szansą na rozwój turystyki lub prowadzenie własnego biznesu związanego z agroturystyką czy wynajmem domków letniskowych.

Odległość do jeziora Raduńskiego Dolnego to 950 metrów

Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

