

Działka budowlana - Somonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 141,51 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Somonino	Nr działki:	
Miejscowość:	Somonino	GPS:	54.251430000, 18.211590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	954 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Somonino
Miejscowość:	Somonino

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana wielkości 954 m umiejscowiona w Somoninie przy ul. Siemiana

Działka w kształcie prostokąta

Możliwość dokupienia działki sąsiadującej

Media takie jak woda i prąd przy granicy działki

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nieprzekraczająca 0,5;
 - 5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 10 m z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;
 - 7) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;
 - 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych: dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
 - 9) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°
 - z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 22° do 45° stopni
 - c) materiały pokrycia dachu - dachówka ceramiczna lub betonowa, blacha na rąbek,
 - d) kolor pokrycia dachu - należy stosować materiały matowe, nieszkliwione i nieangobowane w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub w kolorze grafitowym,
 - e) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.
- Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencil.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencil Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

