

Na sprzedaż piękna działka budowlana w Somoninie przy ulicy Siemiana - Somonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 158,37 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Somonino	Nr działki:	
Miejscowość:	Somonino	GPS:	54.251430000, 18.211590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1004 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Somonino
Miejscowość:	Somonino

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana wielkości 1004 m umiejscowiona w Somoninie przy ul. Siemiana

Działka w kształcie prostokąta o uśrednionych wymiarach działki 30X34

Media takie jak gaz woda i prąd przy granicy działki

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
- 3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nieprzekraczająca 0,5;
- 5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 10 m z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;
- 7) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych: dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
- 9) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 350 do 500
 - b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 220 do 450
- c) materiały pokrycia dachu - dachówka ceramiczna lub betonowa, blacha na rąbek,
- d) kolor pokrycia dachu - należy stosować materiały matowe, nieszkliwione i nieangobowane w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub w kolorze grafitowym,
- e) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

