

Piękna działka z budynkiem - Czaple

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 100 000 / 428,02 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Żukowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Czaple	GPS:	54.363850000, 18.433360000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2570 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Żukowo
Miejscowość:	Czaple

OPIS

Na sprzedaż piękna działka wielkości 2570 m przylegająca bezpośrednio do głównej drogi z połową bliźniaka oraz budynkami gospodarczymi.

Budynek w stanie dobrym, o powierzchni użytkowej 125 m.

Piwnica do której zejść można od ogrodu jest zagospodarowana jako miejsce przechowywania sprzętu oraz kotłownia.

Dodatkowo na działce znajdują się budynek gospodarczy - garaż na dwa samochody osobowe oraz częściowo mieszkalny ze względu na to iż znajdują się w nim kawalerka.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem MN-U

TEREN MIESZKANIOWO USŁUGOWY

Dopuszcza się podział działek na zasadach:

dla zabudowy wolnostojącej min. pow. działki budowlanej 800 m²

dla zabudowy bliźniaczej min. pow. działki budowlanej 400 m²

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Maksymalnie 2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego).

Wysokość zabudowy max. 8 m od poziomu terenu do kalenicy.

Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni działki budowlanej

Dachy Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 25-45 stopni

Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna (paleta ziemi).

Zabudowa towarzysząca:

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym, lub usługowym, lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu

Dla całego

zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.

Dopuszcza się lokalizację form małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

Intensywność zabudowy:

minimalna intensywność zabudowy 0,1;

maksymalna intensywność zabudowy 0,8

Uśrednione wymiary działki 41 X 60 m

Media dostępne: woda, kanalizacja, prąd gaz.

Czaple to wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo przy zachodniej granicy miasta Gdańsk.

Jedynym autobusem (nie wliczając autobusów szkolnych) wjeżdżającym na teren sołectwa jest autobus linii 268 ZTM Gdańsk, i zatrzymuje się na pętli zlokalizowanej na granicy sołectwa z Gdańskiem. Przystanek nosi nazwę Czaple Bysewo. Do dyspozycji mieszkańcy wsi mają również autobus P.A. Gryf przejeżdżający przez sąsiednie sołectwo Leżno linii 801, zatrzymującej się na przystanku Leżno, Czaple znajdującego się ok. 1 kilometr od granicy sołectw. Doskonały dojazd do Trójmiasta !

Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie

Nie jest to oferta handlowa w myśl ustawy !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

783211932

Email:

nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

