

Piękne działki na sprzedaż w Gołubiu - Gołubie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 115 690 / 115,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Stężyca	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołubie	GPS:	54.211790000, 18.033560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1006 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Stężyca
Miejscowość:	Gołubie

OPIS

Na sprzedaż trzy piękne działki od 1006 m do 1220 m umiejscowione w Gołubiu na Kaszubach

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m2) Procent zabudowy działki: max. 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.

4) Intensywność zabudowy: min. 0,05, max. 0,65) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu;

6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja nadziemna

7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45.

Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachu 25-45,8.

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

11) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m na 1 działce.

Zapraszam na prezentację w terenie.

Cena 115 zł/metr

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencil.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencil Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02







