

Działka - Kiełpino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 230,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino	GPS:	54.290000000, 18.225440000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Kiełpino

OPIS

Na sprzedaż niesamowita działka ,w samym ścisłym centrum Kiełpina !

200 m do infrastruktury handlowej oraz przystanku autobusowego,

250 m do Dworca PKP,100 m do kościoła , 500 m do Jeziora, 400 m do Rzeki Raduni !

Działka budowlana wielkości 1000 m usytuowana na Osiedlu domów jednorodzinnych przy ulicy Grodziskowej w Kiełpinie.

Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

-Poziom posadowienia budynków maksymalnie 0,6m n.p.t,

-Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%-

Minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki 50%

-Intensywność zabudowy minimalnie 0, maksymalnie 0,6 (dla kondygnacji nadziemnych 0,4)

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- maksymalna wysokość budynków 9m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne)

- geometria dachu : nad główną bryłą budynku dla głównych połączeń dachową

- dach stromy dwuspadowy:- o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 35 do 45 stopni, z dopuszczeniem ścianki kolankowej o maksymalnej wysokości 1,4m lub- o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 25 stopni, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości w przedziale od 1,2m do 1,8m,b) dla obiektów i urządzeń towarzyszących:

- maksymalna wysokość 6 m,- geometria dachu dla budynków: nad główną bryłą budynku dach stromy

- dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 20 do 45 stopni,

- geometria dachu dla innych niż budynki obiektów dach dowolny.

Kiełpino to wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Kartuzy.

Ta miejscowość to prężnie rozwijający się teren , bogaty w piękną naturę, i bardzo dobrą infrastrukturę techniczno-handlową.

Zrelaksujesz się nad licznymi dobrami przyrodniczymi , przy czym z łatwością dojedziesz do większych miast takich jak Trójmiasto czy Kościerzyna.

Do Kartuz 5 km

Do Gdańska 30 km

Do Kościerzyny 29 km

Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie !

Nie jest to oferta handlowa w myśl ustawy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

783211932

Email:

nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02





