

## Cudowny teren w Brodnicy Górej Kaszuby - Brodnica Górna

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 720 000 / 73,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                            |
|--------------|----------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | pomorskie      | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | kartuski       | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Kartuzy        | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Brodnica Górna | GPS:        | 54.270110000, 18.082590000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 9746 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | pomorskie      |
| Powiat:      | kartuski       |
| Gmina:       | Kartuzy        |
| Miejscowość: | Brodnica Górna |

#### OPIS

Na sprzedaż piękny teren wielkości 9746 m umiejscowiony w Brodnicy przy drodze wojewódzkiej. Teren sprzedawanej nieruchomości przylega do Lasu Państwowego, W Linii prostej od działki zaledwie 250 m do jeziora Brodno Wielkie. Brodno Wielkie (kaszb. Jezero Wiôldzé Brodno) jezioro na Pojezierzu Kaszubskim w powiecie kartuskim (województwo pomorskie). Wielkie Brodno położone jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i stanowi część szlaku wodnego Kółko Raduńskie. Wzdłuż zachodniej linii brzegowej jeziora przebiega Droga Kaszubska, a samo jezioro poprzez wąskie przesmyki wodne łączy się z Jeziorem Ostrzyckim i Małym Brodnem. Przez rynną morenową jeziora przepływa rzeka Radunia. Prowadzi tędy również turystyczny Szlak Kaszubski. Wydane warunki zabudowy na budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem garaży dobudowanych lub dobudowanych w bryłę budynku  
Parametry techniczne:  
Szerokość elewacji frontowej nie mniej jak 10 m nie więcej niż 15 m

Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60 %

Wysokość kalenicy zabudowy nie mniej jak 8 m nie więcej jak 9,5 m

Dach symetryczny dwuspadowy

**Istnieje kilka powodów, dla których warto rozważyć zakup działki w Brodnicy Górnej na Pomorzu:**

Lokalizacja: Brodnica Górna jest położona na Pomorzu, co oznacza piękną okolicę i dostęp do przyrody.

Potencjał inwestycyjny: Działka o takiej wielkości może mieć duży potencjał inwestycyjny, na przykład można ją podzielić na mniejsze parcele i sprzedać je osobom zainteresowanym budową domów.

Rozwój turystyczny: Jeśli okolica ma rozwijającą się infrastrukturę turystyczną, to może być atrakcyjna dla osób poszukujących nieruchomości na wynajem krótkoterminowy lub do prowadzenia działalności związanej z turystyką.

Planowane inwestycje miejskie, które mogą wpłynąć na wzrost wartości nieruchomości w przyszłości.

Spokój i natura:

Jeśli cenisz sobie spokojne miejsce z dala od zgiełku miasta, działka w Brodnicy Górnej może być idealnym miejscem do budowy domu lub letniej rezydencji.

Wstępny projekt podziału nieruchomości na osiem mniejszych oraz drogę wewnętrzną.

Teren objęty studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy symbolem M2 jako mieszkaniowa

Zapraszam na prezentację w celu omówienia szczegółów !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

783211932

Email:

nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com

Osoba kontaktowa:



**Stencel Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

