

Teren nad jeziorem Brodnica Górna Kaszuby - Brodnica Górna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 000 000 / 55,56 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica Górna	GPS:	54.270110000, 18.082590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Brodnica Górna

OPIS

Na sprzedaż piękny teren umiejscowiony w Brodnicy, 150 metrów od jeziora Brodno Wielkie.
Inwestycja wielkości 18 000 zł - 9100 m działka oraz 8900 m las.
Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym lub dobudowanym do bryły budynku o następujących parametrach:
Udział terenu biologicznie czynnego 75%
Szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 10 m
Wysokość zabudowy nie więcej niż 8 m (parter i poddasze użytkowe)
Dopuszcza się podpiwniczenie.
Wielkość powierzchni w stosunku do zabudowy nie więcej niż 0,01
Dach dla głównych połaci budynku mieszkalnego i garażu symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni
Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej W228
Teren położony w granicy obszaru Natura 2000

Coś o jeziorze :

Brodno Wielkie (kaszb. *Jezoro Wiôldzé Brodno*) jezioro na Pojezierzu Kaszubskim w powiecie kartuskim (województwo pomorskie). Wielkie Brodno położone jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i stanowi część szlaku wodnego Kółko Raduńskie. Wzdłuż zachodniej linii brzegowej jeziora przebiega Droga Kaszubska, a samo jezioro poprzez wąskie przesmyki wodne łączy się z Jeziorem Ostrzyckim i Małym Brodnem. Przez rynną morenową jeziora przepływa rzeka Radunia. Prowadzi tędy również turystyczny Szlak Kaszubski.

Przepiękny teren !

Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

783211932

Email:

nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

