

KIELNO 1HA DZIAŁKA POD DOMY JEDNORODZINNE - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 999 / 216,73 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4636600, 18.3149000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9228 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

Działkę można podzielić pod osiedle domów.

LOKALIZACJA:

Zlokalizowana w Kielnie przy ul. Oliwskiej. W najbliższym sąsiedztwie zaplecze handlowo - usługowe, do sklepów, przedszkola i szkoły w Kielnie jest około 2,5 km. Przystanek autobusowy tuż przy nieruchomości. Pieszko dojdziemy nad jezioro Marchowe. Autem w 30 minut dojedziemy do Sopotu, Gdańska Głównego lub Gdyni Śródmieście.

DZIAŁKA:

Do działki można dojechać z głównej ul. Oliwskiej drogą asfaltową lub też od strony osiedla poprzez ulicę Piękną. Jest uzbrojona, znajduje się na niej prąd i woda a gaz jest w ul. Pięknej tuż przy działce. Kanalizacja jest w planach. Wyrosła na niej samosiejka. Drzewa nie stanowią lasu.

Jest objęta MPZP.

Ok 60% działki jest po planem 11.58.MN a pozostała część pod 11.90.MU1

Pogrubiony tekst wskazuje różnice między obszarami.

Treść kodu 11.58.MN

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* - zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków - min. 5 m.
- b) Typ zabudowy * historycznie występującej.
- c) Wysokość zabudowy* - max. 9,0 m.**
- d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 450
, przy zastosowaniu ścianki
kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 220,
dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy):
główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- f) Wielkość pokrycia działki zabudową* - dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki.**
- g) Powierzchnia biologicznie czynna* - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni**

Treść kodu 11.90.MU1:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* - zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków - min. 5 m.
- b) Typ zabudowy* historycznie występującej.
- c) Wysokość zabudowy* - max. 10,0 m.**
- d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 450
, przy zastosowaniu ścianki
kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 220
,
dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych lub usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- f) Wielkość pokrycia działki zabudową* - max. 40 % powierzchni działki.**
- g) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni działki.**
- h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej

Przybliżone wymiary działki:

Północny długi bok 155m

Południowy długi bok 182m

Wschodni krótki bok 73m

Zachodni krótki bok 44m

i 25m drogi szerokiej na 4,50m od strony ul. Pięknej

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

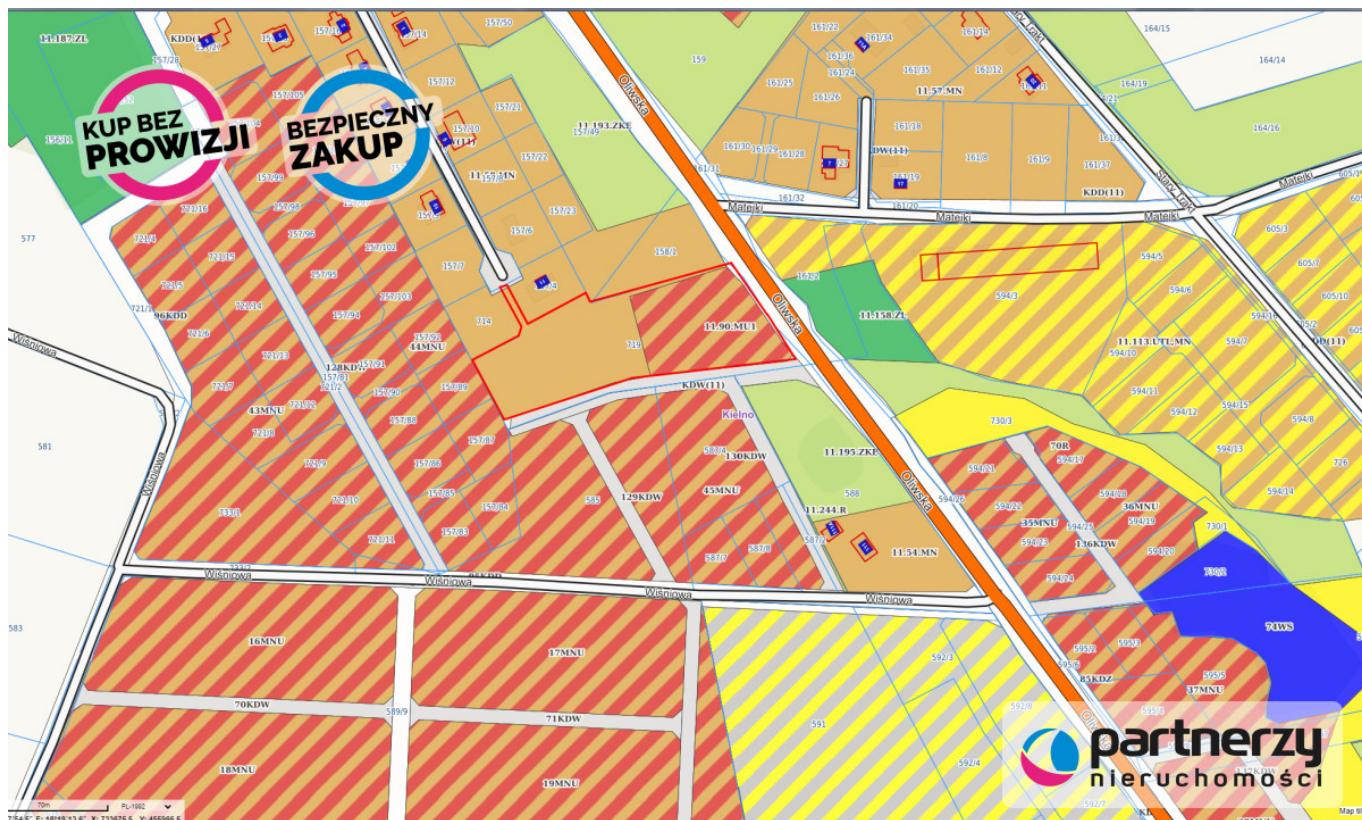
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości