

Działka Mieszkaniowo-Usługowa Dobra dla Inwestora - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 949 000 / 234,05 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.38487, 18.49732

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zenitowa
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

DZIAŁKA:

Działka usługowo-mieszkaniowa o powierzchni 12 600 m² oferuje szerokie możliwości zagospodarowania, zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i usługową. Regularny kształt działki ułatwia jej podział na mniejsze parcele lub realizację bardziej rozbudowanego projektu budowlanego. Dojazd do działki prowadzi utwardzona droga gruntowa. W drodze, tuż przy działce, dostępne są kanalizacja, prąd oraz gaz.

LOKALIZACJA:

Ulica Zenitowa to spokojna, boczna droga w Gdańsku Klukowie, która łączy się z większymi arteriami komunikacyjnymi, umożliwiając szybki dojazd do centrum Gdańska oraz innych dzielnic miasta. Bliskość Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy oraz obwodnicy Trójmiasta dodatkowo podnosi wartość tej lokalizacji.

WARUNKI ZABUDOWY:

Działka według uchwały **UCHWAŁA NR LI/1436/10 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 sierpnia 2010 roku** jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, obejmującą tereny mieszkaniowe **M22** i usługowe **U33**, bez ustalania proporcji między funkcjami mieszkaniową a usługową. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna.

M22 - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 - tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej

1) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

2) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia oraz uzyskania większej ilości informacji!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







