

Działka budowlana w centrum Straszyna - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 400 000 / 687,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2794100, 18.5701800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2035 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poprzeczna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

Działka dla dewelopera!

LOKALIZACJA:

Nieruchomości zlokalizowane w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkałych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajdują się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto. W trakcie budowy jest nowa Biedronka.

Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest obwodnica trójmiejska oraz autostrada A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut. Do 2025 r. zostanie oddana kolejna nitka drogi ekspresowej w kierunku Żukowa co zdecydowanie usprawni ruch drogowy. W Straszynie znajdują się również bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

DZIAŁKI: Na sprzedaż dwie działki budowlane: 41/16 i 41/17 o łącznej powierzchni 2035 m² - PUM 1144 m. Działki objęte są MPZP oznaczone symbolem MU - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.**).

Istnieje możliwość uzyskania PnB (cena nie uzględnia PnB), aktualnie właściciel posiada jedynie koncepcję.

MEDIA: w drodze, w cenie skablowanie sieci elektrycznej.

Zapraszamy do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

W	RZĘKI, KANAŁY, JEZIORA STAWY
SZ	WYBORY, ZAROSŁA, MOZAJKA
L	SY, ZADRZEWIENIA
LA	BEZPIECZNY ZAKUP
IP	WYBORY, ZAROSŁA, MOZAJKA
ZN	WYBORY, ZAROSŁA, MOZAJKA
ZI	WYBORY, ZAROSŁA, MOZAJKA
ZP	WYBORY, ZAROSŁA, MOZAJKA
ZR	PARK REKREACYJNY
ZCc	CMENTARZE CZYNNE
ZCh	CMENTARZE NIECZYNNE
R	TERENY ROLNE
RP	TERENY ROLNE POCHODZENIA ORGANICZNEGO WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
RK	TERENY PLANTACJI KWIATÓW
RO	TERENY OGRODNICTW
RD	SZKÓŁKI DRZEW I KRZEWÓW
RR	OGRODY DZIAŁKOWE I REKREACYJNE

	TERENY KOLEJOWE
	STAGIE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
	PASY DROGOWE:
KA	- AUTOSTRADY
KS	- DROGI EKSPRESOWEJ
KGP	- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KG	- DROGI GŁÓWNE
KZ	- DROGI ZBIORCZE
KL	- DROGI LOKALNE
KD	- DROGI DOJAZDOWE
KPJ	- CIĄGI PIESZO-JEJDNE
KGP/Z	- PRZEWIDYWANA ZMIANA KLASY DROGI
	ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
.....	GŁÓWNE CIĄGI SPACEROWE
.....	TRASY ROWEROWE
	OBIEKTY MOSTOWE
	PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT NAD AUTOSTRADĄ
	OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO
P	- PARKINGI
G	- ZESPÓŁ GARAŻOWY

TBN	TERENY TURYSTYCZNE Z BAZĄ NOCLEGOWĄ
S	TERENY SPORTOWE
MR	ZABUDOWA MIESZANA MIEJSKOWOŚCI ROLNICZEJ (MIESZKANIOWA, ZAGRODOWA, USŁUGOWA, TURYSTYCZNA ITP.)
MJ	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MJE	ZABUDOWA EKSTENSYWNA
MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA
MM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA MIESZANA JEDNORODZ. I WIELORODZ.
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
U	ZABUDOWA USŁUGOWA
US	- SZKOŁY
UK	- KOŚCIOŁY
UH,UCB	- CENTRA HANDLOWE, CENTRUM BIZNESU
UN	WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ Z DOMINACJĄ FUNKCJI NAUKI
UPM	ZABUDOWA USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWYCH Z MIESZKANIEM WŁAŚCICIELA
PSB	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA, BAZ BUDOWLANYCH I TRANSPORTOWYCH
TI	TERENY INNE

KORYTARZE MAGISTRALNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GAZOWYCH
- KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ
- WODOCIĄGOWYCH

STREFA OCHRONY RADIOLINII

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ELEKTROWNIE WODNE
- WJĘCIE WODY ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- STACJA REDUKCJI CIŃNA GAZU
- GŁÓWNA PRZEPOMIENIA SIEKÓW

GŁÓWNE CIEKI I KANAŁY-KORYTARZE ODWODNIENIA GMINY

ZBIORNIKI RETENCYJNE

TERENY OKRESOWEJ RETENCJI WÓD LUB ZALANIA

POTENCJALNE TERENY FERMY ENERGETYCZNEJ

	PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 111 I NR 112B
	GRANICA GZPW Nr 112B ŻUŁAWY GDAŃSKIE
	GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŻUŁAW I RZĘKI RADUNI
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
	OBIEKT LUB ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO REHABILITACJI
	STREFY GRANICZNE HAŁASU LOTNICZEGO
	STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
	POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY
	POSREDNIEJ UJĘCIA WODNIEGO STRASZNY
	GRANICA OBSZARU ŻUŁAW ZAGROŻONEGO WODOWIĄ NADZWYKZAJĄ
	PUNKTY WIDOKOWE
	CIĄGI WIDOKOWE

 GRANICE POWIATU
 GRANICE GMINY
 JW. PROJEKTOWANE KOREKTY
 GRANICE OBRĘBÓW
 GRANICE RYSUNKÓW PLANU
 GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
 JW. WYMAGAJĄCE ZMIANY GRANIC
 EWIDENCYJNYCH
 GRANICE TERENÓW DO SCALENIA



Dane:

nr działki: 41/16; 41/17

powierzchnia działki: ~ 1950 m²

ZAPISY MPZP

1. Ustala się funkcję podstawową

– zabudowa mieszkaniowo- MU.

2. Ustala się zabudowę mieszkaniową w formie domów jednorodzinnych wolnostojących

3. Ustala się, że wielkość terenów na zieleni nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki

4. Ustala się, że obowiązuje wydzielenie minimum 2

miejs postojowych na jeden budynek mieszkalno-usługowy,

5. :Linie zabudowy:

dla ulic KL – 5 m od granicy pasa drogowego

Wysokość: dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej

–podstawowa wysokość jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum

9,5 m wysokości, z wyjątkiem zabudowy o charakterze rezydencjonalnym na

działkach minimum 2.500 m², jak i w kompleksowo projektowanych nowych

zespółach zabudowy jednorodzinnej, w których dopuszcza się dwie kondygnacje plus

poddasze użytkowe i maksimum 12 m wysokości

Przykład zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: Pz= 545 m²

Liczba kondygnacji: 2 + poddasze

liczba lokali: 7

liczba miejsc postojowych: 8

powierzchnie biologicznie czynne - 52 % (1031m²)

