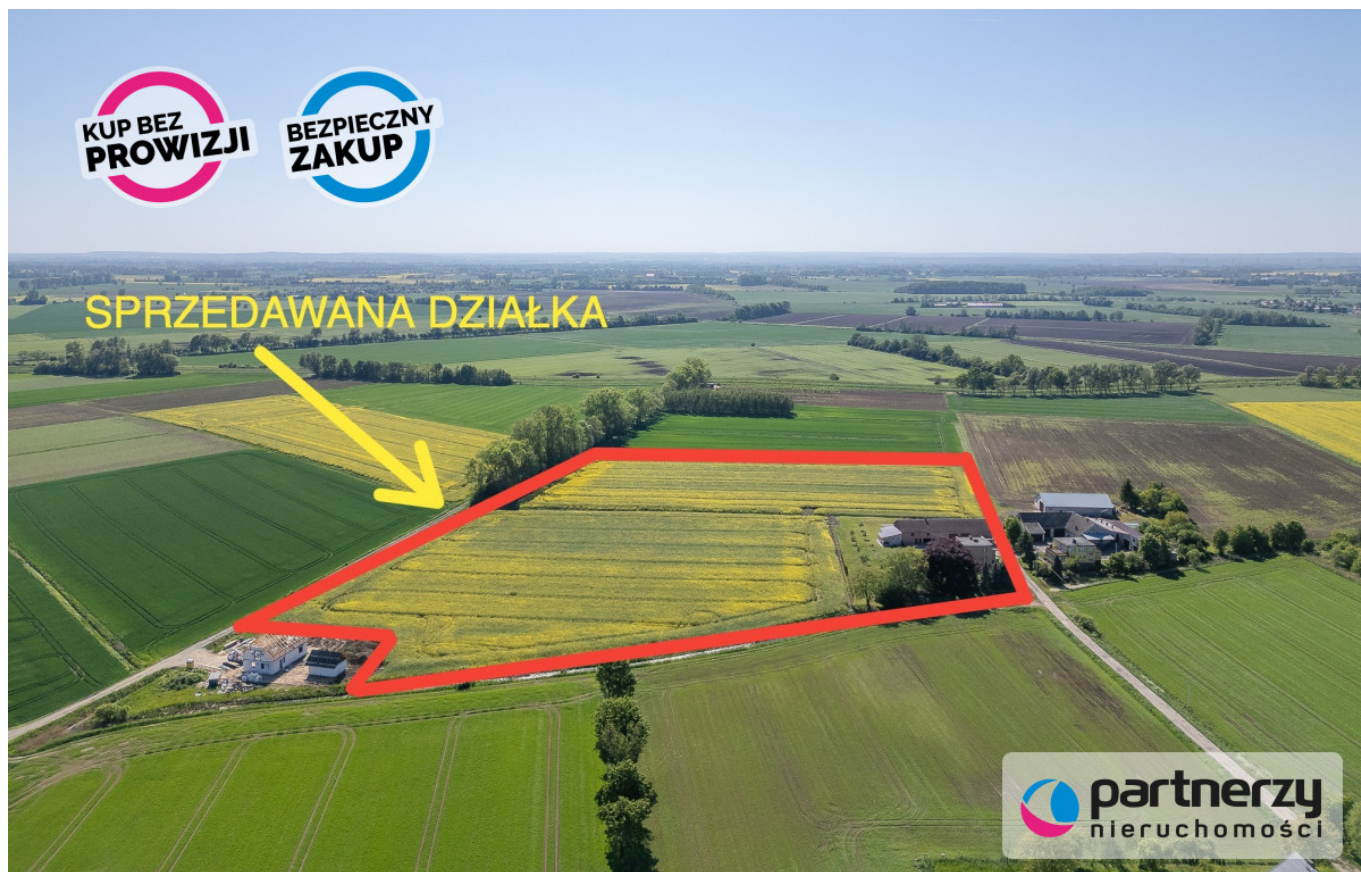


Działka ok 4 ha Cedry Małe z możliwością podziału - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.28009, 18.84876

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

*** TYLKO U NAS!!! ***

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka rolna z możliwością przekształcenia na budowlaną, o powierzchni ok. 4 ha, położona przy ul. Polnej w Cedrach Małych. Dojazd do niej odbywa się drogą utwardzoną. Istnieje możliwość podziału działki na mniejszy areał (min. 3000 m2, max. 7000 m2). Dla działki przygotowano projekt budowlany oraz uzyskano pozwolenia na budowę (ważne jeszcze 2 lata).

Cena za m2 działki, niezależnie od metrażu wynosi 120 zł.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Działka sprzedawana BEZ istniejących zabudowań - wymagany podział geodezyjny,
- Media w drodze (ul. Brzozowa) - woda, prąd, kanalizacja,
- System odprowadzania ścieków na działce sąsiadującej (widoczny na zdjęciu budynek w trakcie budowy) w formie szamba ekologicznego,
- Planowane jest przyłączenie nowej linii kablowej nn 0.4 kV (widoczne na zdjęciu),

W bezpośrednim sąsiedztwie działki wydano pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczego.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (Uchwała nr XLI/315/2023

Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie.) Teren oznaczony symbolem 25.R i 115.MN - tereny rolne i mieszkaniowe jednorodzinne.

LOKALIZACJA:

Malownicza miejscowość Cedry Małe położona jest ok. 20 km na Południe od centrum Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, bank, szkoła, przedszkole, przychodnia, biblioteka oraz kościół. Okolice pełne są terenów zielonych oraz miejsc do odpoczynku (duże podwórko, plac zabaw, ścieżki spacerowe itp.).

Niewątpliwym atutem jest Żuławski Ośrodek Kultury i Sportu, który daje wiele możliwości kulturalnego i sportowego rozwoju dla dzieci i dorosłych: sekcje instrumentalne i wokalne, nauka języka, a także zajęcia ruchowe (m.in. Aerobic Nordic Walking czy Taekwondo). Jest to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość przyrody, kameralność, spokój, a jednocześnie pełną infrastrukturę i bliskość Trójmiasta.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

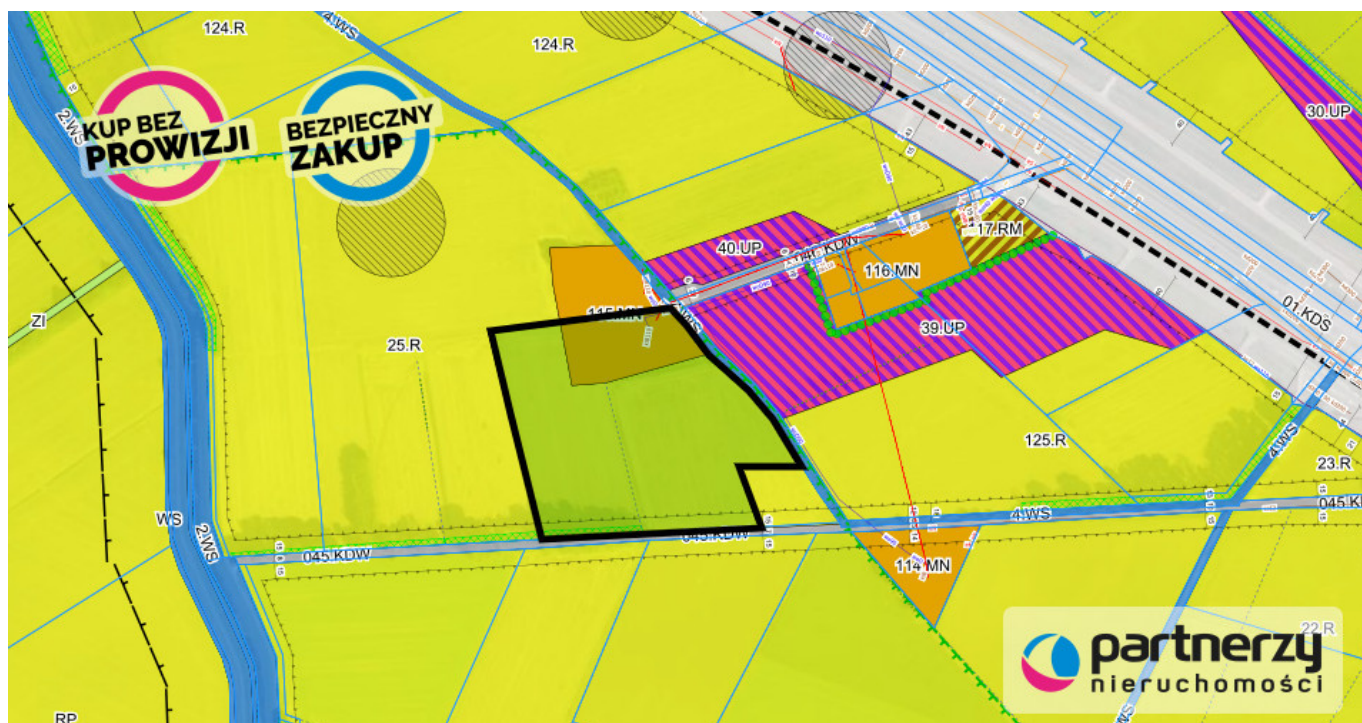
Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

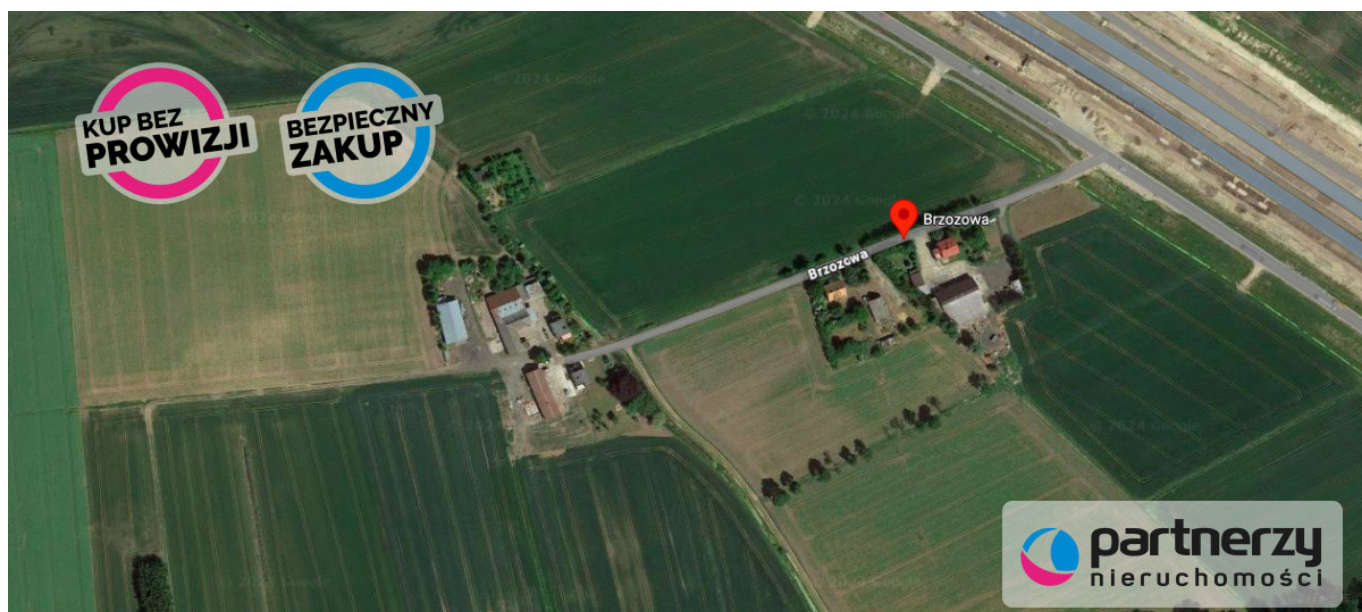








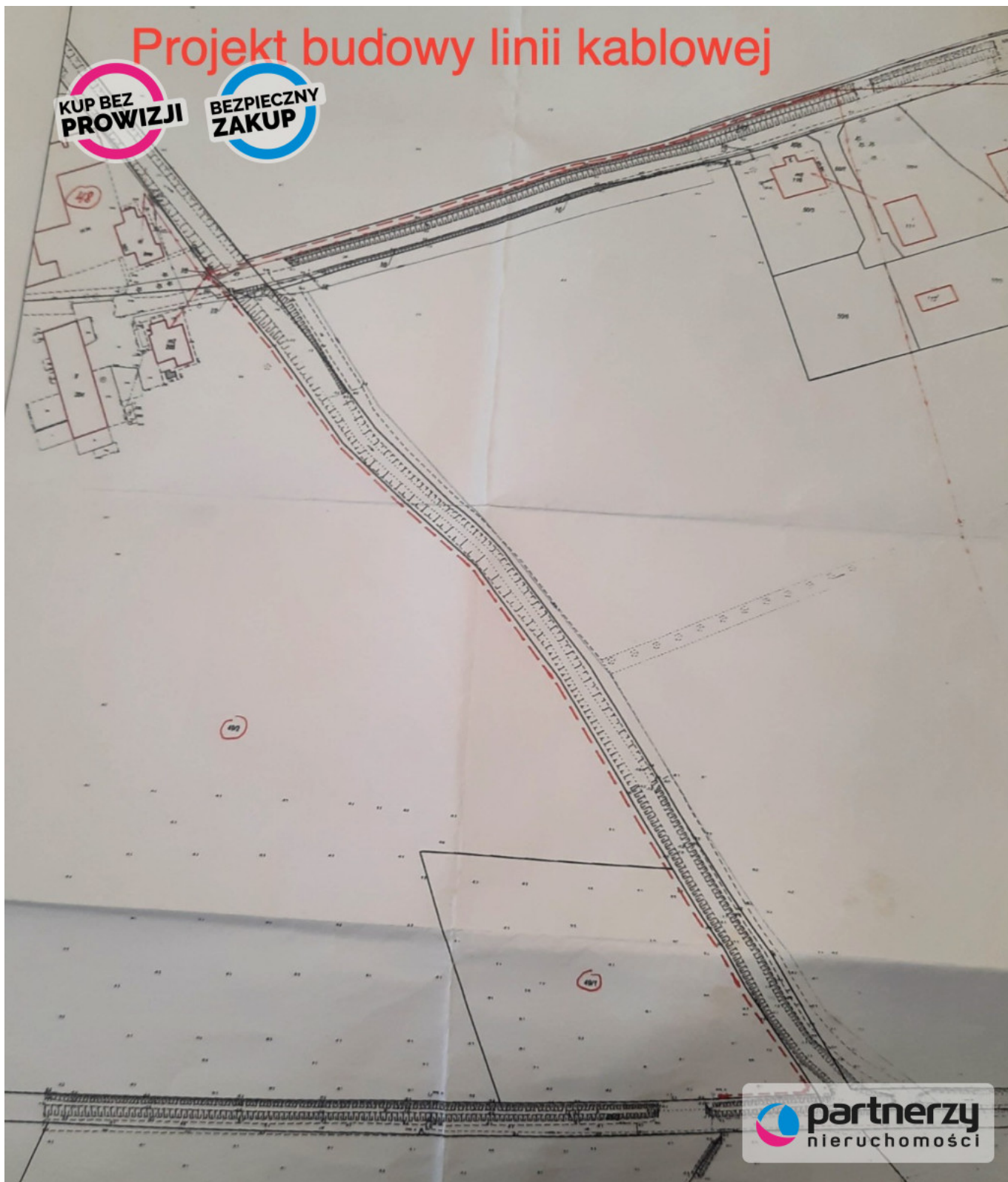




Projekt budowy linii kablowej

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości