

W pełni uzbrojona działka w świetnej lokalizacji - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 641,03 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.31608, 18.55968

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1170 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Miodowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w rozwijającej się i bardzo dobrze skomunikowanej miejscowości Kowale graniczącej z Gdańskiem. Lokalizacja zapewnia szybką komunikację z całym Trójmiastem dzięki bliskości obwodnicy, a jednocześnie jest na tyle daleko od ruchliwych tras, że można cieszyć się ciszą wypoczywając w ogrodzie przyszłego domu. W pobliżu szkoła podstawowa Montessori (8min pieszo) oraz przedszkole. Niedaleko centrum handlowe Przywidzka z wieloma sklepami różnych branż oraz usługami. Lokalizacja dzięki tym walorom jest idealna dla rodziny z dziećmi albo poszukującej działki pod dom z którego szybko można dostać się do Gdańska, a najważniejsze potrzeby można załatwić w pobliżu.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 1170m2 kształtem zbliżona do kwadratu o wymiarach ok 35 na 33,5m położona na płaskim przygotowanym pod budowę terenie wśród sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej. Działka jest już ogrodzona. Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami betonowymi. Natomiast droga z której dojeżdżamy do ul Miodowej -czyli Sadowa została właśnie wyremontowana (wyłożona kostką, zrobiono chodniki i oświetlenie) W drodze i częściowo na działce wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). Internet -światłowód Vectra

PARAMETRY ZABUDOWY

działka jest objęta MPZP (Uchwała nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z 25X.2005 teren 26.MN przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną (wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową)
w 1 budynku maksymalnie 2 lokale mieszkalne
dopuszczalne usługi związane z zawodem właścicieli np.: lekarz ,architekt, adwokat itp.
kondygnacje maksymalnie 2 a ostatnia w formie poddasza użytkowego - wysokość maksymalna kalenicy 8m od poziomu terenu
powierzchnia zabudowy do 40% pow. pokrycia działki
dach wielospadowy 25-45st

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







