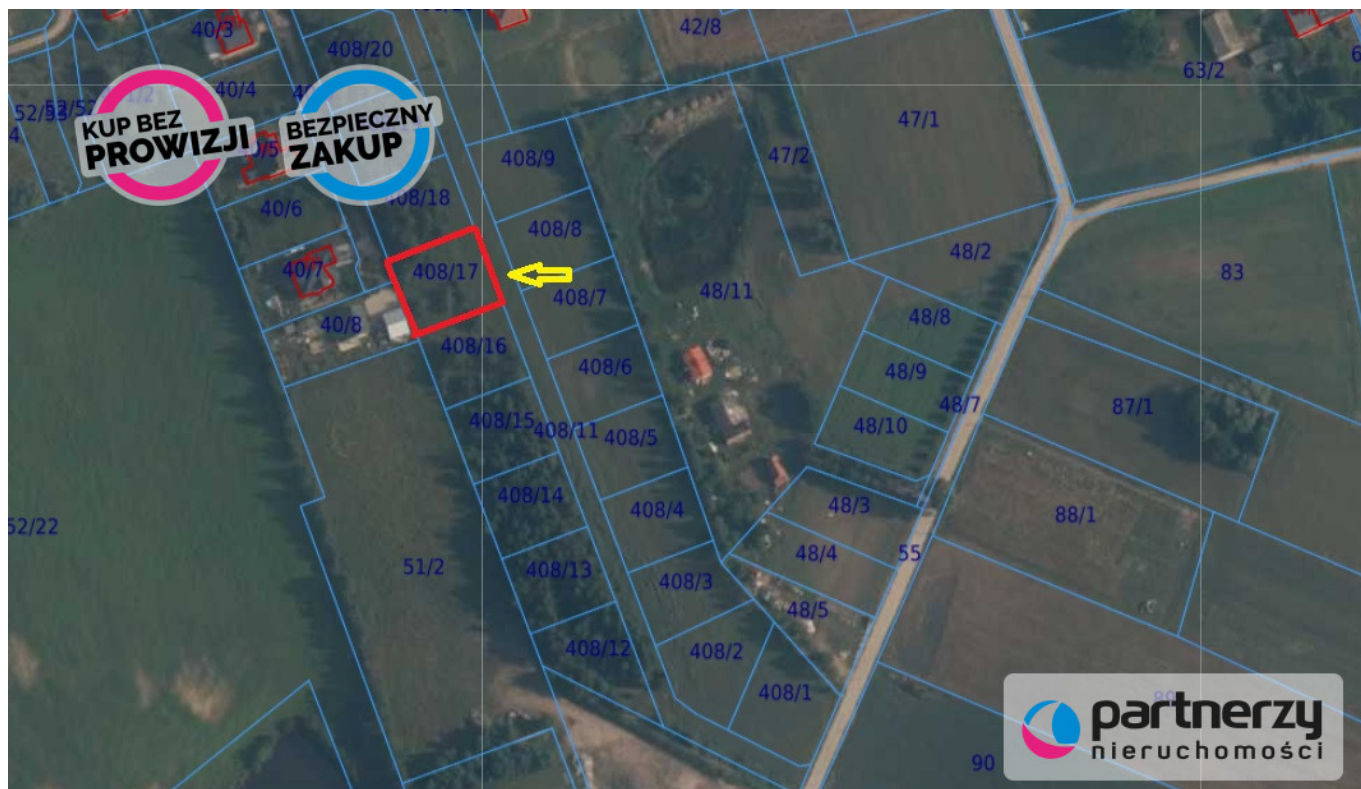


Budowlana pod zabudowę

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 284 350 / 275,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.183493, 18.5707092

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1034 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

OPIS

LOKALIZACJA:

Kaszubska wieś Lisewiec w gminie Kolbudy, w powiecie Gdańskim. 25 min do centrum Gdańska. 10 min do Kolbud. Cicha i spokojna okolica, malownicze tereny.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka wykarczowana, płaska
Uzbrojenie: woda, kanalizacja w drodze przy działce. Prąd w odległości ok 200m.
Działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną lub dwulokalową

WARUNKI ZABUDOWY:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;
- kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni.
- formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



