

SALINKO DZIAŁKA NAD JEZIOREM - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 204 125 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.68913, 17.93031

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1633 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akwamarynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DZIAŁKA NAD JEZIOREM

LOKALIZACJA:

Salinko to spokojna wieś kaszubska położona w powiecie wejherowskim, nad Jeziorem Salińskim. Dojazd do Wejherowa zajmuje 25 min, do Gniewina 10 min.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jeziora, lasy - idealne miejsce do spacerów czy wypoczynku na łonie natury!

DZIAŁKA:

Działka nr 104/12 o pow. 1.633 m², o płaskim ukształtowaniu terenu, nie zalesiona. Nie posiada uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej (media: prąd, woda - w drodze).

WARUNKI ZABUDOWY:

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- funkcję mieszkaniową jednorodzinną
- wysokość zabudowy maksymalnie 9 metrów
- procent zabudowy działki maksymalnie 30%
- usługę komercyjną niezakłócającą funkcji mieszkaniowej
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45%
- pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym

Posiadamy również inne działki nad jeziorem w Salinku.

Zadzwoń, zapytaj

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



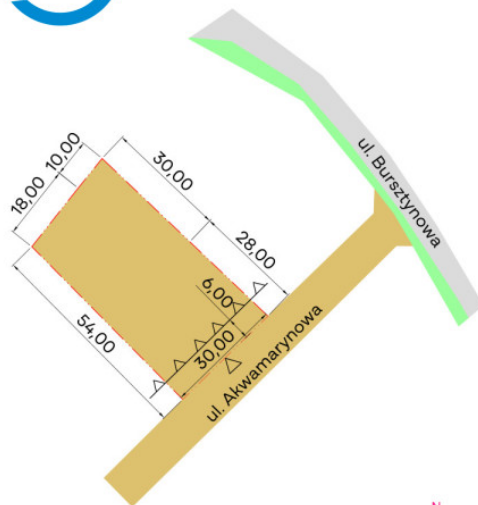
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



DZIAŁKA nr 104/12

SALINKO
UL. AKWAMARYNOWA



LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	PASTWISKA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ

UWAGI:

- Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
- ul. Akwamarynowa- droga wewnętrzna, działka nr 104/6

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA 104/12

OBRĘB	0012	
POWIERZCHNIA [m²]	1632	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	490
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	



