

Działka nad jeziora Salinko z dostępem do jeziora - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 930 600 / 175,25 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.6878200, 17.9284200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5310 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Akwamarynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

Działka nad jeziora Salinko, wokół piękne tereny rekreacyjne.

DZIAŁKA NAD JEZIOREM Z DOSTĘPEM DO JEZIORA

LOKALIZACJA:

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę położoną nad Jeziorem Salino (gmina Gniewino, powiat wejherowski). Salinko to malownicza wieś położona w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim, znana z urokliwego krajobrazu i spokojnej atmosfery. **Otoczona jest pięknymi lasami oraz licznymi jeziorami, w tym jeziorami Salino i Salinko, które przyciągają** miłośników wędkowania, kajakarstwa i innych sportów wodnych. W miejscowości znajduje się zabytkowy dwór z XVIII wieku, który stanowi ważny element lokalnego dziedzictwa kulturowego. Salinko oferuje również możliwość aktywnego wypoczynku na licznych szlakach pieszych i rowerowych, które przebiegają przez okoliczne tereny. Wieś jest idealnym miejscem dla tych, którzy pragną odpocząć od miejskiego zgiełku i zanurzyć się w ciszy natury. Dzięki bliskości Wejherowa, mieszkańcy i turyści mają łatwy dostęp do wszelkich potrzebnych udogodnień i atrakcji większego miasta.

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 5.310m² składająca się z działki głównej 4.653 m². oraz dodatkowo udziału w działkach leżących przy linii brzegowej nr. działki 104/1 oraz działki 104/2 o dodatkowej powierzchni 657 m².

Razem powierzchnia działki wynosi 5.310 m²

Działka jest w kształcie nierównego prostokąta o bokach około 40m x 164m x 25m x 145m położona w miejscowości Salinko przy ul. Akwamarynowej.

Działka z bezpośrednim dojściem do jeziora.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zezwala na:

- funkcję mieszkaniową jednorodzinną
- wysokość zabudowy maksymalnie 9 metrów
- procent zabudowy działki maksymalnie 30%
- usługę komercyjną niezakłócającą funkcji mieszkaniowej
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 %
- pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA DZIAŁKI BO WARTO

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

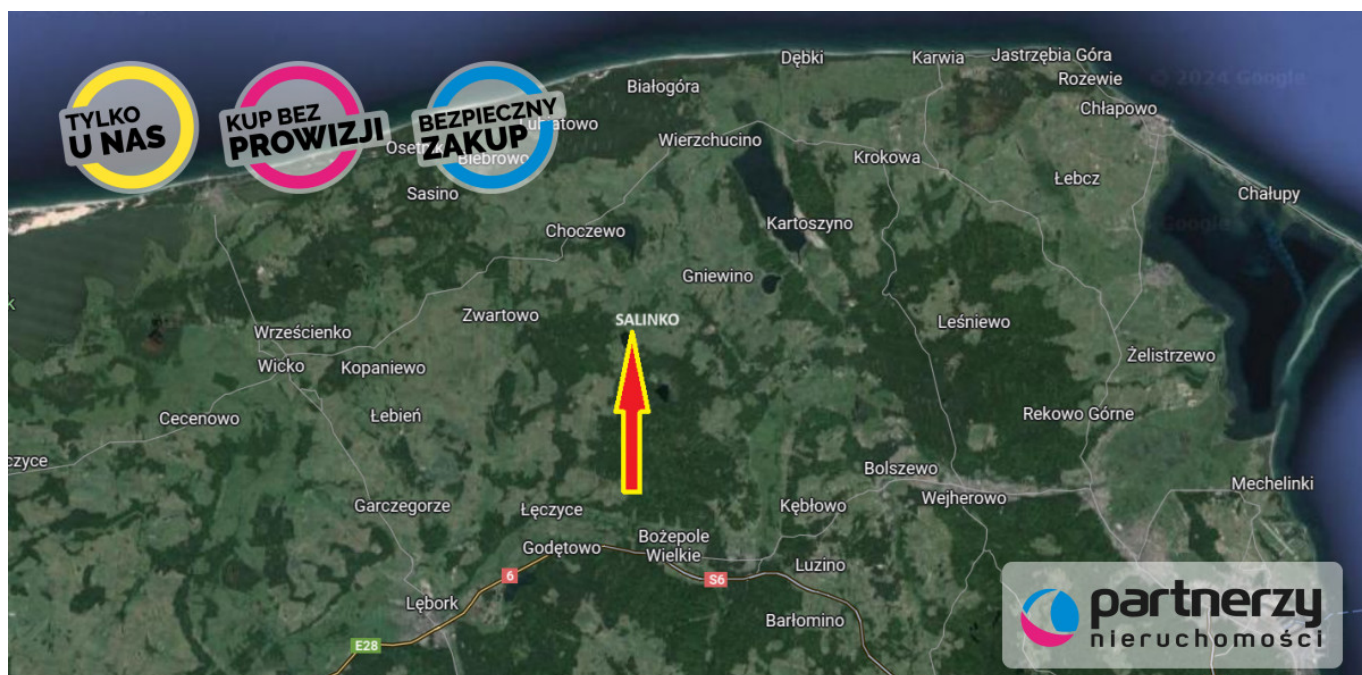
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

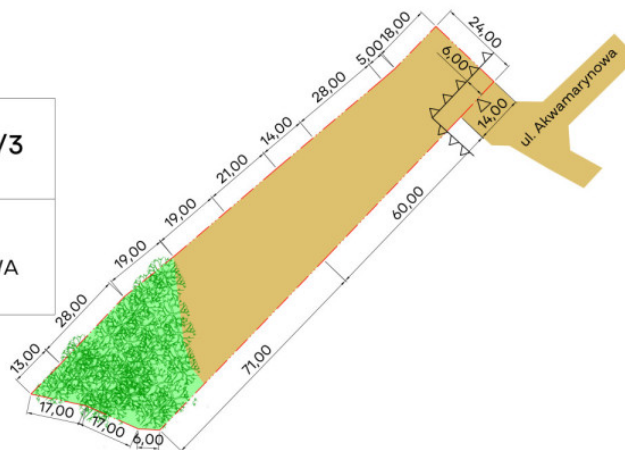






DZIAŁKA nr 104/3

SALINKO
UL. AKWAMARYNOWA



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	PASTWISKA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	ZIELEŃ
	DRZEWA I KRZEWY

0m 10m 20m 50m



UWAGI:
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
2. ul. Akwamarynowa - droga wewnętrzna, działka nr 104/6

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA 104/3

OBRĘB	0012	
POWIERZCHNIA [m²]	4649	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	1395
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

