

Działka 3000 mkw pod trzy domy obok Gdyni - Rewerenda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 190 000 / 396,67 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Chwaszczyno	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rewerenda	GPS:	54.4549200, 18.4270300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Chwaszczyno
Miejscowość:	Rewerenda

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki budowlanej pod trzy domy** w Chwaszczynie, tuż blisko granic Gdyni, z doskonałym dojazdem nowym układem drogowym!

LOKALIZACJA: Działka położona jest w **Chwaszczynie**, w części o nazwie **Rewerenda**. Jest to malowniczy rejon położony obok granicy z Miastem Gdynia, który zyskał niedawno bardzo dobry dostęp do węzła Trasy Kaszubskiej. Dzięki temu powstał tu nowy, **wygodny układ drogowy** pozwalający dojechać do węzła Trasy dosłownie w 4 minuty. Dosłownie w zasięgu ręki również **komunikacja autobusowa** w tym linia darmowa. Od strony północnej Rewerenda otoczona jest ładnymi **lasami**. Zakupy zrobimy w wielu **sklepach** w pobliskim centrum Chwaszczyna oraz na Dąbrowie.

DZIAŁKA: teren **płaski** w kształcie rombu, położony **bezpośrednio przy ul. Polnej**. Warto podkreślić, że ulica ta jest w pełni **utwardzona płytami**, dzięki czemu dojazd jest bardzo **komfortowy**. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona.

WARUNKI ZABUDOWY: na działkę wydano WZ-kę, oto wybrane parametry:

- budowa **trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących**
- funkcja zabudowy - **mieszkaniowa**
- powierzchnia zabudowy **do 16%** potencjalnej strefy zabudowy
- szerokość elewacji frontowej **14, 18 m +/- 20%**
- powierzchnia biologicznie czynna **min 40%**
- wysokość zabudowy **do 9 metrów**
- **dach** 2-spadowy lub wielospadowy

Pełna treść warunków zabudowy dostępna w naszym biurze.

MEDIA: w drodze znajdują się linie:

- **energetyczna**
- **wodociągowa**
- **gazowa**

Nad działką wzdłuż drogi przebiega linia energetyczna napowietrzna.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam do obejrzenia działki oraz zakupu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02















