

Duża działka pod korzystną inwestycję - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 129 000 / 500,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4711700, 18.3986700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12258 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wrzosowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DUŻA DZIAŁKA POD KORZYSTNĄ INWESTYCJĘ - CENA DO NEGOCJACJI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 12.258 m2 idealnie nadająca się pod zabudowę domków jednorodzinnych.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bojano, w kameralnej okolicy domków jednorodzinnych. Wokół liczne tereny zielone, jeziora i lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja idealna dla rodzin z dziećmi, miłośników natury i aktywnego trybu życia. Okolica jest świetnie skomunikowana nie tylko z Gdańskiem, ale i całym Trójmiastem. W sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 12 258 m2 w kształcie trójkąta. Teren płaski.

Obowiązuje MPZP:

1) Teren zabudowy jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy max.9m,
- dachy strome dwu lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 22-45 stopni,
- ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia
- wielkość pokrycia działki zabudową- dla zabudowy jednorodzinnej max. 30% działki
- powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki
- dopuszcza się zabudowę bliźniaczą
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej
- na terenie garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy jednorodzinnej 1000m2
- szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy jednorodzinnej min. 20m.

DODATKOWE INFORMACJE:

Działka uzbrojona (gaz, woda, kanalizacja, prąd, światłowód) w drodze przez działkę przebiega sieć gazowa.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły już dziś!

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

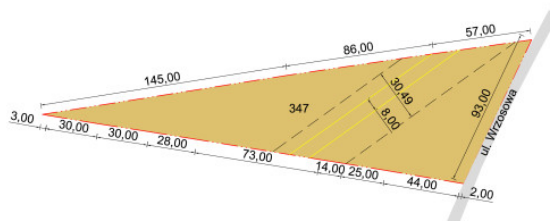
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

KUP BEZ
PROWIZJIBEZPIECZNY
ZAKUP

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	TERENY ROLNICZE
	STREFA OGRANICZEŃ WOKÓŁ GAZOCIĄGU
	OŚ GAZOCIĄGU DN300, DN500

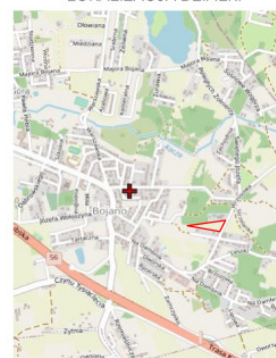
0m 10m 50m 100m



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 347

OBRĘB	0019	
POWIERZCHNIA [m²]	11300	
RODZAJ ZABUDOWY	-	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	30%	3390
WYS. ZABUDOWY	max. 10m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY, WIEŁOSPADOWY (30°-45°)	
FORMA ZABUDOWY	MIESZKANIOWA WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

partnerzy
nieruchomości









KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

