

10 DZIAŁEK BUD UZBROJONE PNB NA BLIŻNIAKI - powiat kartuski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 280 / 252,05 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kartuski	GPS:	54.4191300, 18.3867400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2580 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Banińska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat kartuski

OPIS

Mimo, że działki mają pozwolenie na budowę bliźniaków to możesz również wybudować na nich dom jednorodzinny.

DOSTĘPNE SĄ DZIAŁKI 67/77, 67/78, 67/79, 67/81, 67/82, 67/83, 67/60, 67/62, 67/64, 67/66

Metraże od 817m2 do 1235m2.

Działki zostaną do sprzedaży uprzątnięte.

LOKALIZACJA:

Tuchom. Miejscowość która w ciągu ostatniej dekady rozwinęła się w dynamicznym tempie. Wokół powstało wiele nowych domów co sprawiło, że Tuchom stał się jedną z bardziej znanych pozycji dla klientów z aglomeracji Trójmiejskiej. W pobliskim Baninie znajdują się pełne zaplecze handlowo-usługowe m.in. dziesiątki małych firm świadczących usługi wszelkiego typu oraz markety Lidl i Biedronka.

SPRZEDAŻ POJEDYNCZA:

Do wyboru 6 działek budowlanych z wyszczególnionymi metrażami:

67/77 - 817 m2
67/78 - 858 m2
67/79 - 905 m2
67/81 - 879 m2
67/82 - 877 m2
67/83 - 877 m2

GPS:

<https://maps.app.goo.gl/EhuAu3jYBkUwyJGE6>

Działki są płaskie, prostokątne i uzbrojone w prąd, wodę i gaz. Działki zaznaczone na żółto mają już wykonane przyłącze gazu.

Wjazdy od strony północno zachodniej, dzięki czemu ogrody mają wystawę południowo wschodnią. Są objęte MPZP, który pozwala na zabudowę jednorodzinną jak i bliźniaczą. Maksymalna zabudowa działki to aż 60%.

INWESTYCJA DEWELOPERSKA:

Działki 67/77, 67/78, 67/79, 67/81, 67/82, 67/83 o łącznej powierzchni 6970m2 mają wydane pozwolenie na budowę 6 domów w zabudowie bliźniaczej a więc 12 lokali mieszkalnych. Łączny metraż mieszkalny budynków wynosi 1670m2 (plus garaże) a jest możliwość uzyskania jeszcze większej ilości PUMu. Każdy lokal posiada dwa miejsca parkingowe

Działki według projektu mają mieć ok. 400m2, natomiast każdy lokal mieszkalny od 125m2 do 168m2.

Istnieje możliwość zakupu działek bez projektu lub z, a także można porozmawiać o dużo większej ilości terenu w sąsiedztwie. Można też dokupić sprzęt budowlany oraz biuro sprzedaży.

Cena netto + 8% VAT

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

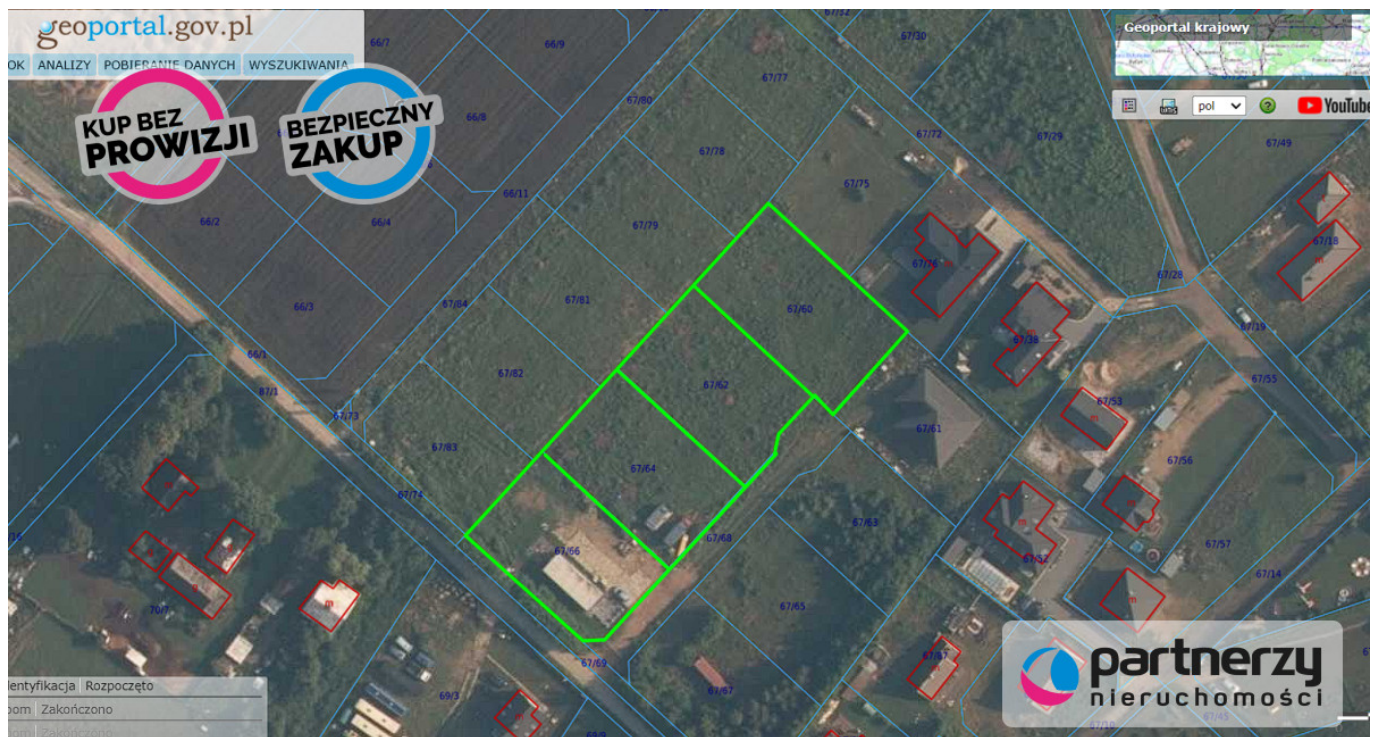
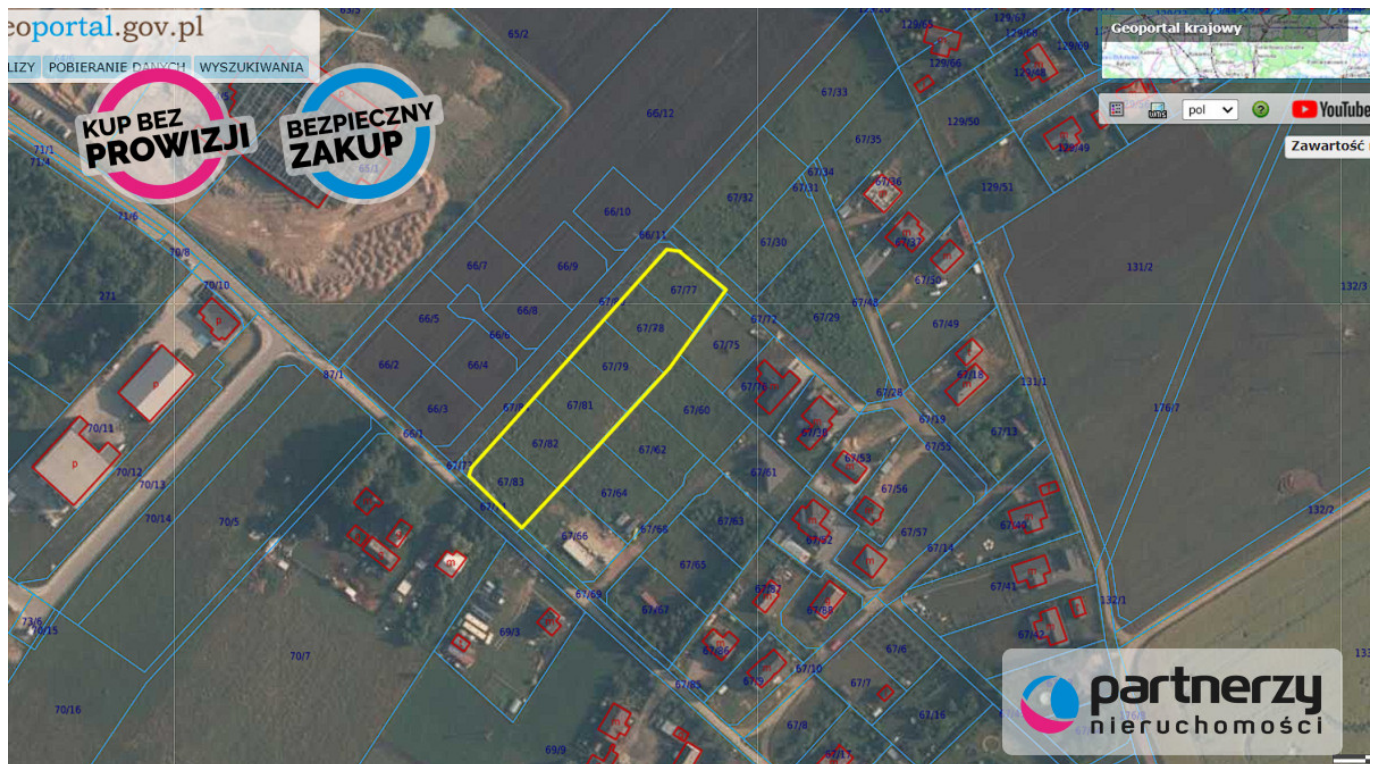
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości







