

Grunt pod budownictwo wielomieszkaniowe Wiczlino - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 183 000 / 995,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia	GPS:	54.4902400, 18.4247000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5209 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdynia

OPIS

Spory **teren pod inwestycje mieszkaniową** na Wiclinie w Gdyni!

Działki o powierzchni **0,52 hektara** objęte **MPZP** z przeznaczeniem pod:

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, Zabudowa **WIELORODZINNA (budynki do 4-mieszkań)**

Wybrane parametry **dla zabudowy wielorodzinnej**:

- intensywność zabudowy - **do 1,1** [...]
- wysokość - **do 12 metrów**
- powierzchnia zabudowy - **do 0.30**
- jeden budynek na działce
- minimalna powierzchnia działek - 675 m.kw.

Wszystkie zapisy w treści Uchwały Miasta Gdyni.

Teren o wygodnym do planowania inwestycji kształcie, przylegający do drogi miejskiej. Uzbrojony w niemal wszystkie **media (prąd, woda, kanalizacja)**, z dostępem do sieci **gazowej** (w drodze). Są tu zabudowania do wyburzenia.

Nieruchomość bez obciążeń hipotecznych.

Gratka dla dewelopera pod projekt mieszkaniowy!

WICZLINO to znakomita, rozwijająca się lokalizacja. Od wielu lat dzielnica przeżywa prawdziwy boom mieszkaniowy i inwestycyjny. Nowe drogi, sklepy, nowoczesna szkoła, ośrodek zdrowia. Te wszystkie udogodnienia są dla mieszkańców Wiczlina dostępne na wyciągnięcie ręki. Podobnie jak okalające dzielnice lasy. Dzięki wielu inwestycjom i planom mieszkanie tu, z roku na rok staje się coraz bardziej komfortowe i wygodne.

Zainteresowane firmy i inwestorów zapraszam do kontaktu. Chętnie udzielę informacji nt. terenu.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

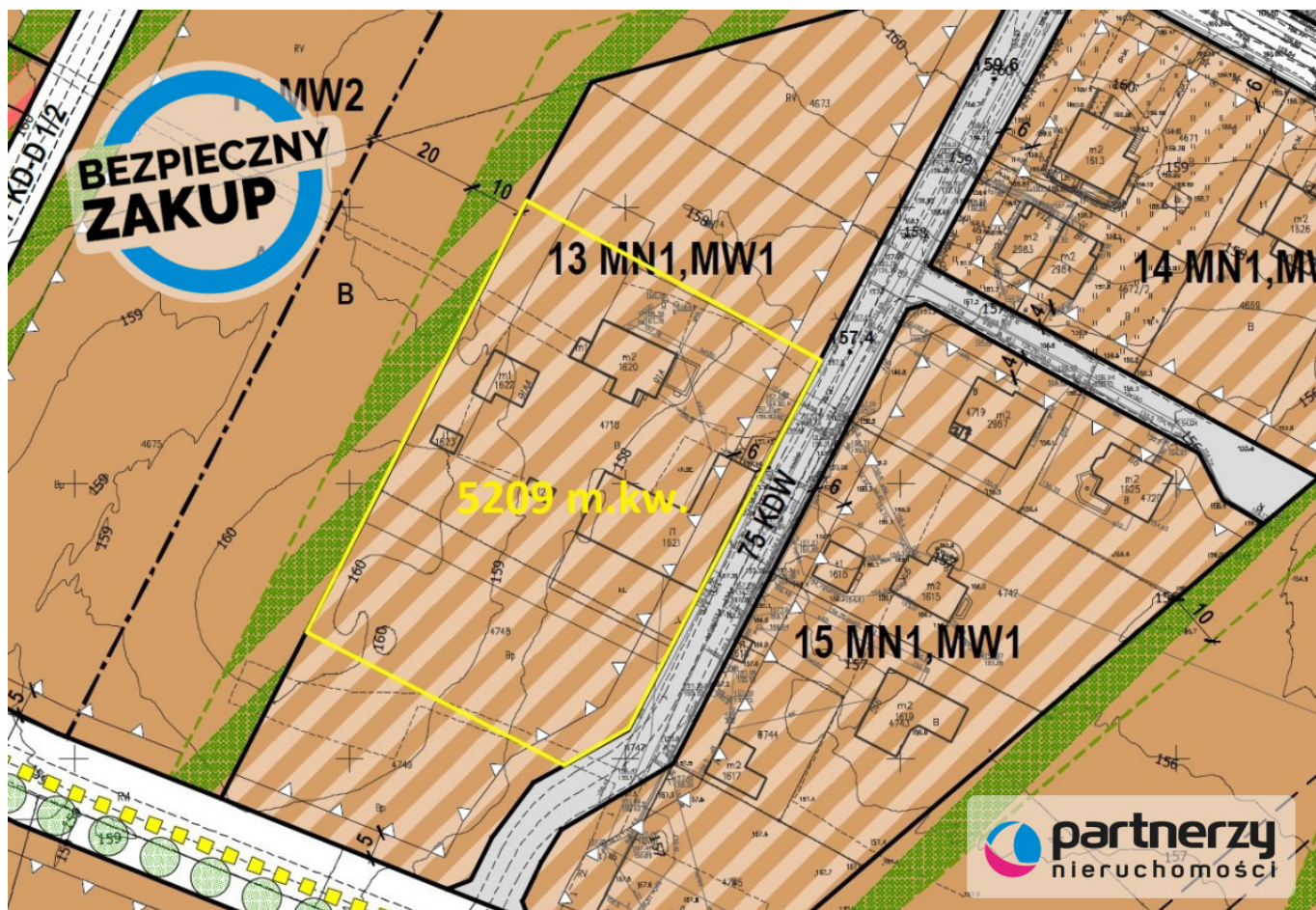
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





DZIAŁKA nr 4718|4748

GDYNIA, WICZLINO
UL. WICZLIŃSKA 91A

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICE DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	DRZEWIA I KRZEWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ



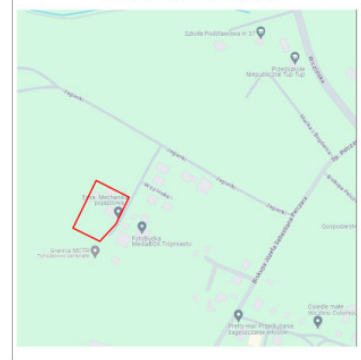
0m 10m 30m 50m



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 4718|4748

OBREB	0011	
POWIERZCHNIA [m²]	5201	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	
WYS. ZABUDOWY	MAX. 12m	
LICZBA KONDYGNACJI	MAX. 3 NADZIEMNE	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	PLASKI/STROMY	
FORMA ZABUDOWY	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	





