

Żwirownia - Dzierzgoń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 115,69 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sztumski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dzierzgoń	GPS:	53.90397, 19.33153

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47541 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Betoniarzy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	sztumski
Miejscowość:	Dzierzgoń

OPIS

CECHY INWESTYCJI

- przyjazne środowisko biznesowe: dostęp do kadry pracowniczej, przyjazna administracja, programy zwolnień podatkowych
- obecność klastra energetycznego na terenie gminy Dzierzgoń umożliwiającą zakup tańszego prądu
- dogodna lokalizacja z szybkim dostępem do Trójmiasta i Warszawy
- Działki mają zbadane złoża żwiru

LOKALIZACJA

Działki położone są w miejscowości **Dzierzgoń przy ul. Betoniarzy**. Gmina położona jest we wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie sztumskim. Dzierzgoń zlokalizowany jest blisko innych większych miast: Malbork znajduje się w odległości- 28 km, Pasłęk- 29 km, Elbląg- 49 km, **Gdańsk- 75 km**, Olsztyn- 120 km, Toruń- 140 km
PINEZKA <https://maps.app.goo.gl/1sjZxsCYcMrB1CoD9>

DZIAŁKI

Na sprzedaż są następujące działki:

794/17 o pow. 3 502 m²
794/18 o pow. 4 389 m²
794/19 o pow. 22 482 m²
794/24 o pow. 2 885 m²
794/47 pow. 356 m²
794/48 pow. 2 032 m²
794/49 pow. 482 m²
794/50 pow. 764 m²
794/51 pow. 549 m²
794/52 pow. 3 224 m²

RAZEM 47 541 m²

Część z wyżej wymienionych działek jest zabudowana:

Dz.794/48 - dwupiętrowy biurowiec o pow. ok. 800m²

Dz.794/50 - dwie hale o powierzchni 290m² i 1400m² wraz z łącznikiem do biurowca.

Budynki na działkach **794/19 oraz 794/24** zostały niedawno wyburzone.

DODATKOWO

- na działkach potwierdzone złoża żwiru. Badania gruntu były przeprowadzone przez gminę i są oficjalnie naniesione na mapy
- W sąsiedztwie działek funkcjonująca hala produkująca bloczki betonowe.
- **MEDIA: PRĄD, WODA, SZAMBO**
- Kwota ofertowa jest kwotą **NETTO**, sprzedaż od firmy, kwota do negocjacji

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

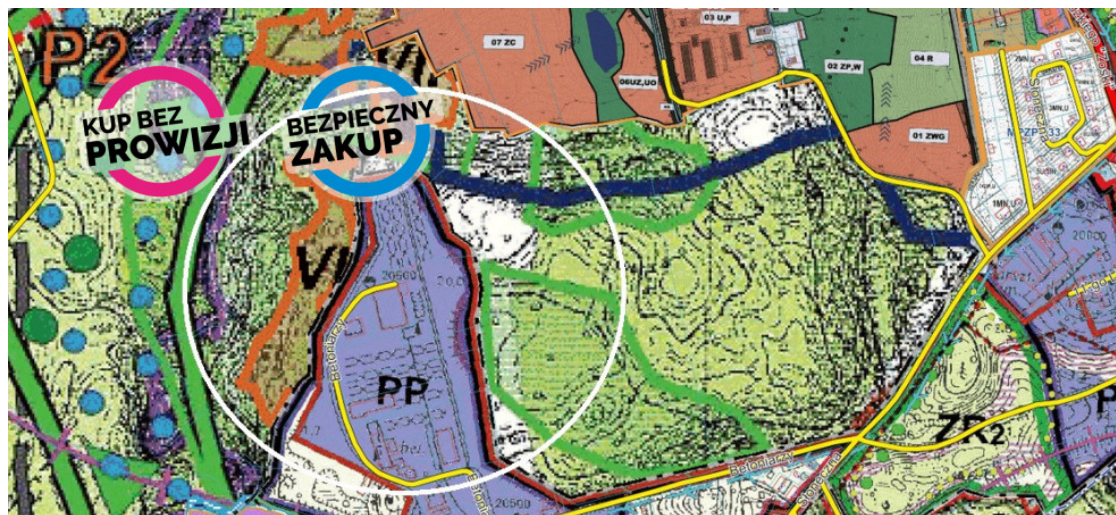
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



partnerzy
nieruchomości

	TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE DLA ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO, W CZĘŚCI POŁOŻONE W GRANICACH OCHK - KOLIZJA FUNKCJI. Wskazania: sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, głównie w kierunku leśno - rekreacyjnym, szczególna ochrona wód 1. Dzierżon III 2. Dzierżon IV 3. Dzierżon V 4. Poliksy (złoża Poliksy) 5. Poliksy (złoża Ankamaty) 6. Nowa Karczma 7. Minięta																												
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN <table><tr><td>Ia-Ib Ankamaty II pola A i B</td><td>VIII Dzierżon IV</td><td>XV Stare Miasto II</td><td>XXII Ankamaty III</td></tr><tr><td>II Ankamaty</td><td>IX Dzierżon III</td><td>XVI Dzierżon III</td><td>XXIII Dzierżon V</td></tr><tr><td>III Poliksy</td><td>Xa-f Dzierżon pola A-F</td><td>XVII Nowlec I</td><td>XXIV Dzierżon V/C</td></tr><tr><td>IV Poliksy I</td><td>XI Minięta II</td><td>XVIII Nowlec II</td><td>XXV Dzierżon VI</td></tr><tr><td>V Kulisy</td><td>XII Dzierżon Minięta I</td><td>XIX Jasna</td><td>XXVI Dzierżon VII</td></tr><tr><td>VI Morany</td><td>XIII Minięta III</td><td>XX Nowlec III</td><td></td></tr><tr><td>VII Dzierżon Morany</td><td>XIV Minięta IV</td><td>XXI Morany II</td><td></td></tr></table>	Ia-Ib Ankamaty II pola A i B	VIII Dzierżon IV	XV Stare Miasto II	XXII Ankamaty III	II Ankamaty	IX Dzierżon III	XVI Dzierżon III	XXIII Dzierżon V	III Poliksy	Xa-f Dzierżon pola A-F	XVII Nowlec I	XXIV Dzierżon V/C	IV Poliksy I	XI Minięta II	XVIII Nowlec II	XXV Dzierżon VI	V Kulisy	XII Dzierżon Minięta I	XIX Jasna	XXVI Dzierżon VII	VI Morany	XIII Minięta III	XX Nowlec III		VII Dzierżon Morany	XIV Minięta IV	XXI Morany II	
Ia-Ib Ankamaty II pola A i B	VIII Dzierżon IV	XV Stare Miasto II	XXII Ankamaty III																										
II Ankamaty	IX Dzierżon III	XVI Dzierżon III	XXIII Dzierżon V																										
III Poliksy	Xa-f Dzierżon pola A-F	XVII Nowlec I	XXIV Dzierżon V/C																										
IV Poliksy I	XI Minięta II	XVIII Nowlec II	XXV Dzierżon VI																										
V Kulisy	XII Dzierżon Minięta I	XIX Jasna	XXVI Dzierżon VII																										
VI Morany	XIII Minięta III	XX Nowlec III																											
VII Dzierżon Morany	XIV Minięta IV	XXI Morany II																											
	GRANICE OBSZARÓW PROGNOSTYCZNYCH WYSTĘPOWANIA KOPALIN: 1. KRUSZYWO DROBNE, 2. KREDA JEZIORNA, GYTIA WAPIENNA. Oznaczenia (A - D) zgodne z tabelą w tekście. Wskazania: uwzględnienie znaczenia ekologicznego terenów w przypadku podejmowania działań w kierunku eksploatacji surowców.																												

partnerzy
nieruchomości