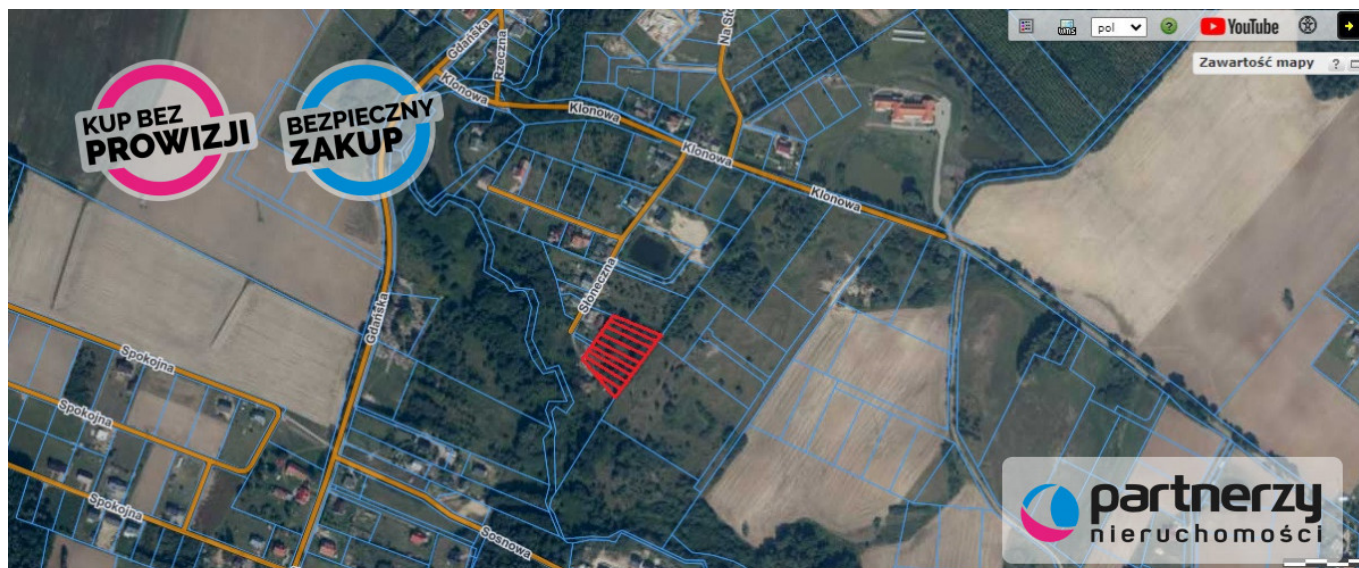


## Działka mieszkaniowa Trąbki Wielkie - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 012 000 / 220,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |                             |
|--------------|----------------|-----------------------------|
| Województwo: | Pomorskie      | Obręb:                      |
| Powiat:      | powiat gdański | Arkusze:                    |
| Gmina:       |                | Nr działki:                 |
| Miejscowość: | powiat gdański | GPS: 54.2586671, 18.6558197 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 4600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Słoneczna           |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Pomorskie      |
| Powiat:      | powiat gdański |
| Miejscowość: | powiat gdański |

#### OPIS

## DZIAŁKA MIESZKANIOWA z możliwością USŁUG, MPZP - MN.7

### LOKALIZACJA

Działka mieści się w miejscowości Kłodawa gmina TRĄBKI WIELKIE. Od działki do Pruszcza Gdańskiego jest około 5 km.

LINK Z LOKALIZACJĄ DZIAŁKI <https://maps.app.goo.gl/SGiXFKcbtn5Xuvn59>

Działka 116/3

### DZIAŁKA

Działka o pow. 4600 m<sup>2</sup> objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR 104/XIV/2014 RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE z dnia 4 listopada 2014 r. oznaczona jako MN.7 - TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE

#### Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne- realizacja funkcji usług,

- Dopuszcza się zabudowę budynkami wieloczęłkowymi z kalenicami na różnych wysokościach;

- Funkcję usługową i działalność gospodarczą można realizować z zachowaniem zasad ograniczenia uciążliwości

#### Ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki- do 30 %
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - min 40 %;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 5) poziom rzędnej parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 90 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie;
- 6) geometria dachu budynków-dachy strome, dwuspadowe, połacie dachowe symetryczne o jednakowym spadku, kąt nachylenia połaci dachowych 30 do 40 stopni;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 8) geometria dachu budynków gospodarczych, garaży, usługowych, obiektów małej architektury- dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°.

#### MEDIA w drodze przy działce

- WODA
- PRĄD
- KANALIZACJA

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od Kupującego (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości



## ZDJĘCIA

