

## Działka przemysłowa 6330M2 3137M2 do dokupienia - Bojano

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 088 900 / 330,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4655000, 18.3659900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6330 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Czynu Tysiąclecia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Bojano. Miejscowość, która w ostatniej dekadzie zmieniła się nie do poznania. Powstały tysiące nowych domów jak i miejsc pracy. Bezpośrednio granicząca z Gdynią, a wjazd na nową drogę S6 jest oddalony od działki zaledwie o 1,5km drogi asfaltowej.

Atrakcyjne ceny w tej niezwykle szybko rozwijającej się miejscowości sprawiają, że jest świetna propozycja dla przedsiębiorców potrzebujących sprawnego dostępu do drogi ekspresowej oraz całego Trójmiasta.

Dojazd do Gdynia - Karwiny zajmują 15 minut płynnej jazdy drogą S6.

### DZIAŁKA:

Dwie płaskie działki przemysłowe o powierzchni 6330m<sup>2</sup>. Najbliższe media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze 80m od granicy działki. Dwie sąsiednie działki zostały niedawno sprzedane i jest możliwość porozumienia się z nowym nabywcami sąsiednich działek w sprawie podzielenia między sobą kosztów zrobienia drogi jak i pociągnięcia mediów. Obaj nabywcy porozumieili się między sobą, aby w kwietniu ruszyć z rozbudową mediów i drogi. Można też dokupić działkę 96/40 która będzie miała 3137m<sup>2</sup>.

Klasy gruntu IVb-V

Posiadamy również w ofercie 3 działki budowlane o metrażach około 1260-1430m<sup>2</sup> znajdujące się na północ od omawianych działek.

***Przed samodzielnym obejrzeniem zalecam kontakt w celu przekazania wskazówek dojazdu.***

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24PU (o pow. 1,90 ha), 25PU (o pow. 3,17 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie : obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8,
  - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - f) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
  - h) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 1,0 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
  - i) kształt dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu połaci 5° - 25° lub płaskie, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
  - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>;

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

***Zapraszamy na prezentacje!***

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub

ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

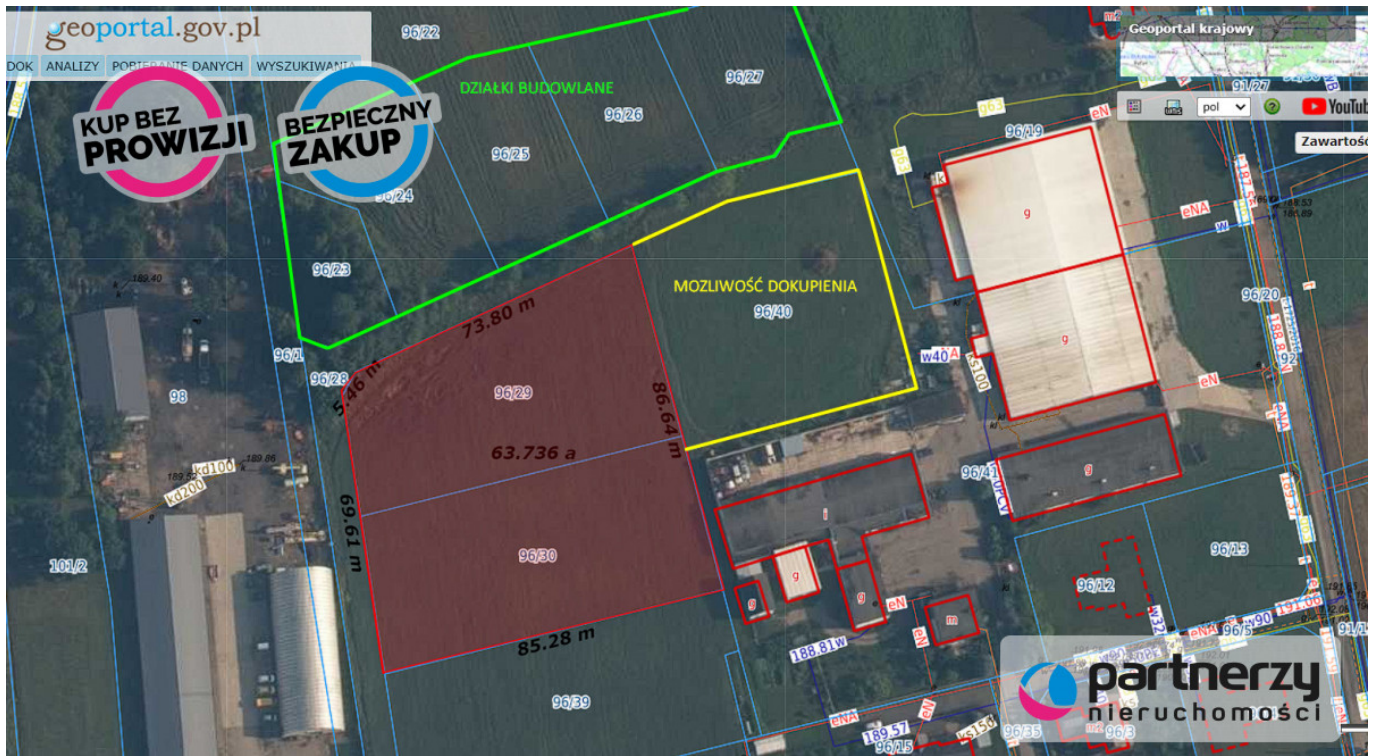
zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości







**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości