

Działka mieszkaniowo Usługowa - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 780,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2538400, 18.6460200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1985 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dworcowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

DZIAŁKA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA MNU1 , OBJĘTA MPZP

LOKALIZACJA

Działka znajduje się w Pruszczu Gdańskim w świetnej lokalizacji. Tylko 550m do **dworca PKP**, **wokół** sąsiedztwo obiektów usługowych oraz osiedli mieszkaniowych.

DZIAŁKA

Działka o pow. **1985m²**, o [numerze 334](#).

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Uchwała [XXIII/231/2004 z dnia 2004-08-25](#)

Działka w planie oznaczona jest jako **MNU1**

MNU1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa

WYMIARY: Wzdłuż ulicy **32m**, w głąb działki **62m**

TREŚĆ MPZP DLA MNU1

- ustala się zabudowę mieszkaniową i jednorodziną oraz różne formy usług nieuciążliwych
- **WYKLUCZA SIĘ - do usług wykluczonych zalicza się:** rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, składowanie złomu oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, wulkanizacja i ślusarstwo

Ustala się następujące formy dla nowej zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych lub wspólnych budynkach.
- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bez usług oraz wyłącznie zabudowy usługowej

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- dopuszczalna intensywność zabudowy netto - 1,0
- maksimum zabudowy działki - 40%,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%
- wysokość zabudowy maksimum 10 m
- **budynki jednorodzinne - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,**
- **budynki usługowe jedna do dwóch kondygnacji, dachy według rozwiązań indywidualnych,**
- **Na budynkach jednorodzinnych obowiązują dachy wysokie symetryczne, nachylenie połaci 30° - 45°**

MEDIA przy działce:

- WODA
- KANALIZACJA
- GAZ
- PRĄD

DODATKOWO

- Księga Wieczysta wolna od zobowiązań
- Zakup od osoby prywatnej bez podatku VAT

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









