

Przemysłowa Możliwość dokupienia do 9500m2 - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 044 450 / 330,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4655000, 18.3659900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3165 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czynu Tysiąclecia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

OPIS

LOKALIZACJA:

Bojano. Miejscowość, która w ostatniej dekadzie zmieniła się nie do poznania. Powstały tysiące nowych domów jak i miejsc pracy. Bezpośrednio granicząca z Gdynią, a wjazd na nową drogę S6 jest oddalony od działki zaledwie o 1,5km drogi asfaltowej.

Atrakcyjne ceny w tej niezwykle szybko rozwijającej się miejscowości sprawiają, że jest świetna propozycja dla przedsiębiorców potrzebujących sprawnego dostępu do drogi ekspresowej oraz całego Trójmiasta.

Dojazd do Gdynia - Karwiny zajmują 15 minut płynnej jazdy drogą S6.

DZIAŁKA:

Prostokątna i płaska działka przemysłowa o powierzchni 3165m². Najbliższe media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze 80m od granicy działki. Dwie sąsiednie działki zostały niedawno sprzedane i jest możliwość porozumienia się z nowymi nabywcami sąsiednich działek w sprawie podzielenia między sobą kosztów zrobienia drogi jak i pociągnięcia mediów. Obaj nabywcy porozumieili się między sobą, aby w kwietniu ruszyć z rozbudową mediów i drogi.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki 96/29 o pow. 3165m² oraz działki 96/40 o pow. 3137m². Razem 9467m².

Klasy gruntu IVb-V

Posiadamy również w ofercie 3 działki budowlane o metrażach 1260-1430m² znajdujące się na północ od omawianych działek.

Przed samodzielnym obejrzeniem zalecam kontakt w celu przekazania wskazówek dojazdu.

Wypis z MPZP:

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24PU (o pow. 1,90 ha), 25PU (o pow. 3,17 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie : obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,8,
 - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 1,0 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - i) kształt dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu połaci 5° - 25° lub płaskie, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²;

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





