

działka Przemysłowa S7 MPZP droga asfalt Cedry - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 520 000 / 160,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2210415, 18.3619926

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiejska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Działka ok 4,7 ha przemysłowa Cedry Małe przy trasie S7 Gdańsk Warszawa, na wysokości węzła Koszwały. Dojazd do działki drogą asfaltową. Odległość od węzła Koszwały ok 1km.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie rąbu. Frontem od strony wjazdu działka ok 122m szerokości a długość 333m. KW czyste bez obciążeń.

W drodze przy granicy działki prąd, woda i GAZ ok 300m

Nieruchomości położone przy drodze gminnej asfaltowej ul. Wiejska .

- 1) symbol terenu: 28.UP,
- 2) przeznaczenie, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania:
 - lokalizacja budynków usługowych,
 - budynki lub obiekty przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty składowe, magazynowe i rzemiosło,
 - budynki lub obiekty związane z obsługą rolnictwa,
 - lokalizacja budynków o funkcji mieszanej - usługowo - produkcyjnej, przy czym nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją produkcyjną a usługową,
 - lokalizacja obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - paneli fotowoltaicznych, wraz z ich strefami ochronnymi,
 - lokalizacja placów związanych z budową, serwisem, naprawą lub demontażem obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych,
 - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 19 - Poz. 1646
 - obiekty infrastruktury technicznej w szczególności stacje transformatorowe, magazyny energii, sieci elektroenergetyczne niezbędne do przetwarzania lub przesyłu energii,
 - obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych,
 - b) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania: usługi zakwaterowania turystycznego, usługi społeczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - zał. nr 1 do niniejszego opracowania,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 70%, przy czym dla paneli fotowoltaicznych maksymalna powierzchnia zabudowy (liczona, jako rzut poziomy paneli) maksymalnie 90% w wyznaczonych, nieprzekraczalnych liniach zabudowy,**
 - c) minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki - 10%,**
 - d) intensywność zabudowy - minimalnie 0, **maksymalnie 2,1,**
 - e) obsługa komunikacyjna oraz wymagany wskaźnik miejsc parkingowych wg §10 - przy czym dla terenów przewidzianych dla realizacji paneli fotowoltaicznych nie określa się minimalnej, wymaganej

liczby miejsc parkingowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) dla dopuszczonych budynków i obiektów:

- **maksymalna wysokość -15 m**, przy czym dopuszcza się zastosowanie dla części budynku/budowli wysokości do 18 m na powierzchni budynku/budowli nie przekraczającej 10% podstawowej bryły, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych produkcji,

- geometria dachu: dachy dowolne,

b) dla obiektów i urządzeń towarzyszących:

- maksymalna wysokość 6 m,

- **dachy dowolne**,

c) dla paneli fotowoltaicznych - maksymalna wysokość 6 m, geometria dachów - nie dotyczy,

d) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym;

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



