

Przy drodze wojewódzkiej 226 WJAZD Z UL GŁÓWNEJ - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 195 500 / 394,99 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                        |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | powiat gdański | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat gdański | GPS:        | 54.1546959, 18.6689445 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 8090 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Ulica:                                       | Główna                         |
| Uzbrojenie:                                  | woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

### LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Pomorskie      |
| Powiat:      | powiat gdański |
| Miejscowość: | powiat gdański |

### OPIS

#### \*CENA STANOWI KWOTĘ BRUTTO\*

#### LOKALIZACJA :

Działka położona w miejscowości Przejazdowo w gminie Pruszcz Gdański. Miejscowość jest lokalnym węzłem drogowym, znajduje się na połączeniu krajowej 7 z drogami wojewódzkimi, dzięki czemu jest to idealna lokalizacja dla prowadzenia działalności wymagającej np. dojazdu tirów.

#### DZIAŁKA:

**-Nieruchomość o łącznej powierzchni 8090m<sup>2</sup> + udziały w drodze dojazdowej do nieruchomości.**

**-Działka w kształcie trapezu.**

**-Dojazd do działki:** z drogi publicznej- wojewódzkiej 226 i z drogi wewnętrznej, wyklucza się nowe zjazdy z drogi wojewódzkiej

**MEDIA:** prąd i woda na działce, gaz w granicy działki, kanalizacja ok.100m od granicy działki

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XVII/43/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z 14.05.2020 roku,  
działka oznaczona symbolem

**MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej- wyłącznie usługi nieuciążliwe**

**Wykluczone: obsługa i naprawa samochodów, myjni samochodowych oraz stacji paliw, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>**

1. Budynki usługowe- samodzielne budynki usługowe, (np. wolnostojące), budynki usługowe z mieszkaniem lecz nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi o dowolnych proporcjach części usługowej i mieszkalnej, w których powierzchnia usług przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.
2. W terenie dopuszcza się hurtownie
3. Wskaźniki zabudowy: do 0,30 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją
4. Intensywność zabudowy: minimum 0,00, maksimum 0,60 w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją
5. Teren: minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją
6. Wysokość: ☐ budynki pozostałe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 9,50 m (nie dotyczy elementów technologicznych i technicznych, dla których ustala się wysokość dowolną); w przypadku rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się wysokość rozbudowy jak w budynkach istniejących na terenie inwestycji,  
☐ obiekty pomocnicze: wysokość do 6 m,  
☐ wyklucza się kondygnacje podziemne
7. Przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linii energetycznej 15 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi, wzdłuż tej linii wyznacza się pas techniczny, oznaczony na rysunku planu symbolem TE3

**Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem, idealnie nadająca się na prowadzenie różnorodnej działalności, zaprojektowana z myślą o wielofunkcyjności jej przeznaczenia. To idealna propozycja dla wymagającego inwestora.**

**Zapraszam serdecznie do kontaktu!**

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02















**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości