

## Działka z kamienicą w sercu Kościerzyny - Kościerzyna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 089 000 / 1.443,68 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kościerski  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kościerzyna | GPS:        | 54.1205900, 17.9744300 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1447 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Ulica:                                       | Długa                             |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                               |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Pomorskie   |
| Powiat:      | kościerski  |
| Miejscowość: | Kościerzyna |

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w samym centrum nieustannie rozwijającego się miasta Kościerzyna. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa, komunikacja miejska - w tym Dworzec PKP. Miejsce z ogromnym potencjałem np. do stworzenia lokalu handlowo-usługowego.

### DZIAŁKA I BUDYNEK:

Łączna powierzchnia działki wynosi **1447 m<sup>2</sup>**. Aktualnie teren działki jest w trakcie uporządkowywania. Na działce usytuowana jest **KAMIENICA** 176 m.kw (podpiwniczenie, parter, piętro, strych) z 1845 roku. Budynek jest do kapitalnego remontu pod nadzorem konserwatora zabytków.

Świetne miejsce na prowadzenie biznesu z racji centralnego położenia.

**MEDIA:** Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media.

**PRZEZNACZENIE** w miejscowym planie: tereny zabudowy **mieszkaniowo usługowej**.

Cena do rozmów.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02











