

Działka budowlana niedaleko Gdańska - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 274 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2381900, 18.4930500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1096 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

LOKALIZACJA:

Kaszubska wieś Lisewiec w gminie Kolbudy, w powiecie Gdańskim. 25 min do centrum Gdańska. 10 min do Kolbud. Cicha i spokojna okolica, malownicze tereny,

NIERUCHOMOŚĆ:

 Działka wykarczowana, płaska

Uzbrojenie: woda, kanalizacja w drodze przy działce. Prąd w odległości ok 70m.

Działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną lub dwu-lokalową

WARUNKI ZABUDOWY:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;
- kształt dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni.
- formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

