

25M OD WÓD BAŁTYKU MPZP POD TURYSTYKE - powiat nowodworski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 950 000 / 1.427,53 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat nowodworski	GPS:	54.38281, 19.45358

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1366 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Niska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat nowodworski

OPIS

Jeśli masz pomysł na zagospodarowanie działki to zadzwoń, porozmawiamy o cenie.

LOKALIZACJA:

Krynica Morska to najbardziej znany kurort na Mierzei Wiślanej nad Bałtykiem.

Malownicze lasy sosnowe otaczają Krynice ze wszystkich stron. Łagodnie obniżające się morskie dno i cieplejsza woda niż w innych nadbałtyckich miejscowościach stwarzają idealne warunki do kąpieli.

Można rzec, że właściciele tej działki mają na wyłączność małą, dziką plażę która znajduje się po drugiej stronie wału na którym biegnie ścieżka rowerowa.

Ciężko, a wręcz graniczy z cudem, aby znaleźć działkę bliżej wód Bałtyku - w linii prostej jest to dokładnie 25 metrów.

Do Trójmiasta jedziemy nieco ponad godzinę a około 30 minut zajmują dojazd do S7, która prowadzi nas prosto do Warszawy czy też na A1 i nową ekspresówkę S6 na Słupsk.

DZIAŁKA:

Prostokątna działka z prywatną drogą dojazdową. Jest uzbrojona w wodę, przyłącze prądu znajduje się tuż przed działką a za odprowadzanie ścieków odpowiadać ma biologiczna oczyszczalnia ścieków na którą został stworzony projekt.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego widnieje jako US - Tereny usług sportu, rekreacji oraz obsługi turystyki. Trwa rozpatrywanie wniosku o zmianę MPZP i przekształcenie działek na budowlano-usługowe.

Nie ma możliwości zabudowy działki w stopniu wyższym niż 1% jej powierzchni ale teren idealnie nadaje się na stworzenie campingu ze względu na to, że klienci mieliby bezpośredni dostęp na swoją plażę a także możliwość przejechania do centrum Krynicy ścieżką rowerową.

Do sprzedaży działka zostanie uprzątnięta.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













