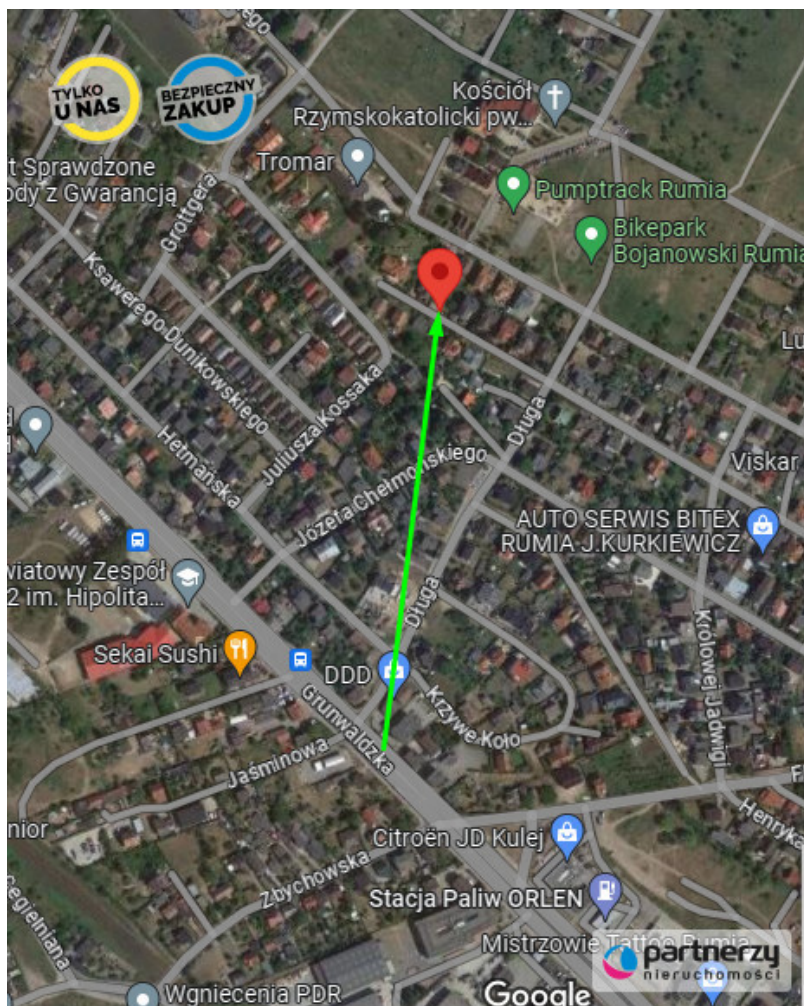


Działka Budowlana w Samym Sercu Rumi - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 1.195,61 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.58020, 18.37756

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	501 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Chodkiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową okazję zakupu działki budowlanej o powierzchni 501 m², położonej w malowniczym mieście Rumia, na ul. Chodkiewicza. Działka w znakomitej lokalizacji, umożliwiającą szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, a jednocześnie zapewniającą spokojne otoczenie do życia.

Główne atuty:

Doskonała lokalizacja w sercu Rumii, z dogodnym dostępem do usług i atrakcji miasta. Powierzchnia działki daje spore możliwości aranżacyjne, idealne miejsce dla spełnienia marzeń o własnym domu. Media, takie jak kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna oraz telekomunikacja, znajdują się w drodze i/lub u sąsiada.

Informacje dodatkowe:

Działka gotowa do zabudowy, pozwalająca na realizację własnych projektów architektonicznych zgodnie z preferencjami przyszłego nabywcy w połączeniu z wytycznymi planu zagospodarowania (Poniżej wycinek z karty terenu)

Nie przegap tej okazji, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Rumii. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji, zobaczyć działkę na żywo i zgłębić potencjał tego niezwykłego miejsca.

...1) SYMBOL TERENU: B16.MN;

ok. 0,88 ha;

2) POWIERZCHNIA:

3) PRZEZNACZENIE TERENU: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej mieszczące się w lokalach do 100 m² pow. użytkowej;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki: dla zabudowy wolnostojącej min. 500 m², dla zabudowy bliźniaczej min. 450 m², dla zabudowy szeregowej min. 300 m²,

- szerokość frontu działki - min. 18 m, dla zabudowy bliźniaczej min. 14 m, dla zabudowy szeregowej min. 10 m,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80-90°,

- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie,

b) powierzchnia zabudowy: max 40%, dla zabudowy szeregowej max 50%,

c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki,

d) linie zabudowy: jak na rysunku planu,

e) wysokość zabudowy: min. 6 m, max 10 m,

f) geometria dachu: co najmniej dwuspadowe o połaciach symetrycznych, główna kalenica budynku - równoległe do osi drogi A01.KD-D, B025.KD-X lub jak w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

g) inne:

- zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4,

- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4 dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy,

- wysokość posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 0,8 m,

- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone, dostosowane do wymogów segregacji odpadów,

- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań,

- *zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,*
- *kolorystyka pokrycia połaci dachowych: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej lub w odcieniach od szarości do grafitu,*
- *kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości, stonowanych kolorów; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,*
- *zabudowa o funkcji towarzyszącej dostosowana do zabudowy o funkcji wiodącej - w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji,*
- *uznaje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym o parametrach przekraczających ustalone w pkt 4 regulacje, jako zgodne z planem;...*

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

