

Piękna działka z domkiem jednorodzinnym - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 480 000 / 212,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	53.65982, 18.75973

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2262 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mostowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:

Pomorskie

Miejscowość:

powiat gdański

OPIS

ŚWIETNIE ZLOKALIZOWANA, DUŻA DZIAŁKA USŁUGOWA 15 MINUT JAZDY OD ŚRÓDMIEŚCIA GDAŃSKA!

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w małej, malowniczej miejscowości Wiślina w Gminie Pruszcz Gdański. Dojazd do najbliższych większych miejscowości to zaledwie 15 minut do Gdańska, 10 minut do Pruszcza Gdańskiego. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, jej przeznaczenie to usługi- szkoły. Zaledwie kilkadziesiąt metrów od brzegu rzeki Motławy. Dojazd prawie do samej działki- droga asfaltowa.

DZIAŁKA:

Słoneczna, płaska działka w kształcie zbliżonym do trapezu o numerze 32/2, powierzchnia działki to 2262 m². Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako jako US- zabudowa usługowa- szkoły.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na tereny sportu i rekreacji. 2. Ustalenia podstawowe:

- 1) funkcją podstawową jest funkcja sportowa z elementami rekreacji - boiska sportowe, place zabaw,
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów służących obsłudze tj. szatni, magazynów sprzętu, sanitariatów, trybun,
 - 3) adaptuje się istniejące budynki oraz obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne w tym: boiska, place zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Zasady realizacji zabudowy: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 35 - Poz. 3398
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej KDZ, 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg, 5,0 m od rowów i kanałów melioracyjnych,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy działki: maksimum 10%,
 - 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 6 m,
 - 4) dachy wg rozwiązań indywidualnych,
 - 5) rzędna posadzki parteru: minimum 1,0 m nad poziom istniejącego terenu.

DOM:

Posadowiony w centralnej części działki domek jednorodzinny o powierzchni 61,13m² składa się z:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka
- korytarz,
- przedsionek

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02











