

Działka ROD Sopot Wybickiego - Sopot

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 34 500 / 185,48 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sopot	GPS:	54.42923, 18.55517

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	186 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mikołaja Reja
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Sopot

OPIS

Nowa niższa cena!

Działka **ROD Wybickiego** przy **ul. Reja w Sopocie**.

Oferujemy ogródek działkowy ROD położony w Sopocie w leśnej dolinie nad strumykiem, o powierzchni **186 m.kw.**, idealny do wypoczynku dla rodziny z dziećmi. Działeczka jest płaska, o podłużnym kształcie (ok 5 x 35 metrów), zadbane **zieleń** pozwala od razu korzystać z jej uroków.

Na działce posadowiona jest **altana starszego typu ok 6 m.kw. + tarasik**. Od frontu i z tyłu działki **dwa ładne trawniki rekreacyjne**, otoczone zielenią. Jest też kilka solidnych drzewek do powieszenia hamaka.

MEDIA:

Woda (kranik przy domku) w sezonie letnim w określonych dniach i godzinach.

Prąd cały rok (w domku).

Brama wjazdowa: otwarta w określone dni co ułatwia dowóz większych gabarytów wprost na działkę.

Działka podlega pod Polski Związek Działkowców i jest ona nabywana na zasadzie **dzierżawy** zgodnie z ustawą o ROD (Rodzinne Ogrody Działkowe). Opłata wpisowa, jednorazowa ok 2000 zł. Nieduże opłaty roczne za działkę.

Ważna informacja - oferta skierowana zgodnie z Ustawą i regulaminami ROD do **społeczności lokalnej tj. tylko dla mieszkańców Sopotu lub ościennych dzielnic Gdańska lub Gdyni**. Każda umowa przejęcia praw do działki przechodzi weryfikację w tym zakresie i musi być zatwierdzona przez Zarząd ogrodu.

Zapraszam na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości















KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

WAGA WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI W ROD IM.J.WYBICKIEGO W SOPOCIE UL.REJA 21 ZA ROK 2024 !

OPŁATA STAŁA ZA DZIAŁKE :

SKŁADKA CZŁONKOWSKA ZA DZIAŁKE

6 .00 Zł

OPŁATA ZA WYWÓZ ŚMIECI OD DZIAŁKI

72,00 Zł

OPATA ZA WYWÓZ ODPADÓW ZIELONYCH

16,00 Zł

OPŁATA ENERGETYCZNA OD DZIAŁKI

20.00 Zł

OPŁATA WODNA OD DZIAŁKI

47.50 Zł

OPŁATA STAŁA DZIAŁKI ZA ROK

161,50 Zł

OPŁATA OGRODOWA OD M2 DZIAŁKI

1,10 Zł/M2

1,10 Zł NALEŻY POMNOŻYĆ PRZEZ ILOŚĆ M2 POWIERZCHNI DZIAŁKI .

OPŁATA ZA 1 KW PRĄDU WYNOSI 0,85 Zł ZA POBRANYCH DO 125 KW.

OPŁATA ZA 1 KW PRĄDU WYNOSI 1,25 Zł ZA POBRANYCH POWYŻEJ 125 KW.

Prosimy o regularne podawanie stanów licznika prądu smsem , mailem lub
osobiście w biurze.

!!!!!!! PŁATNE DO 30.06.2024 !!!!!

 **partnerzy**
nieruchomości