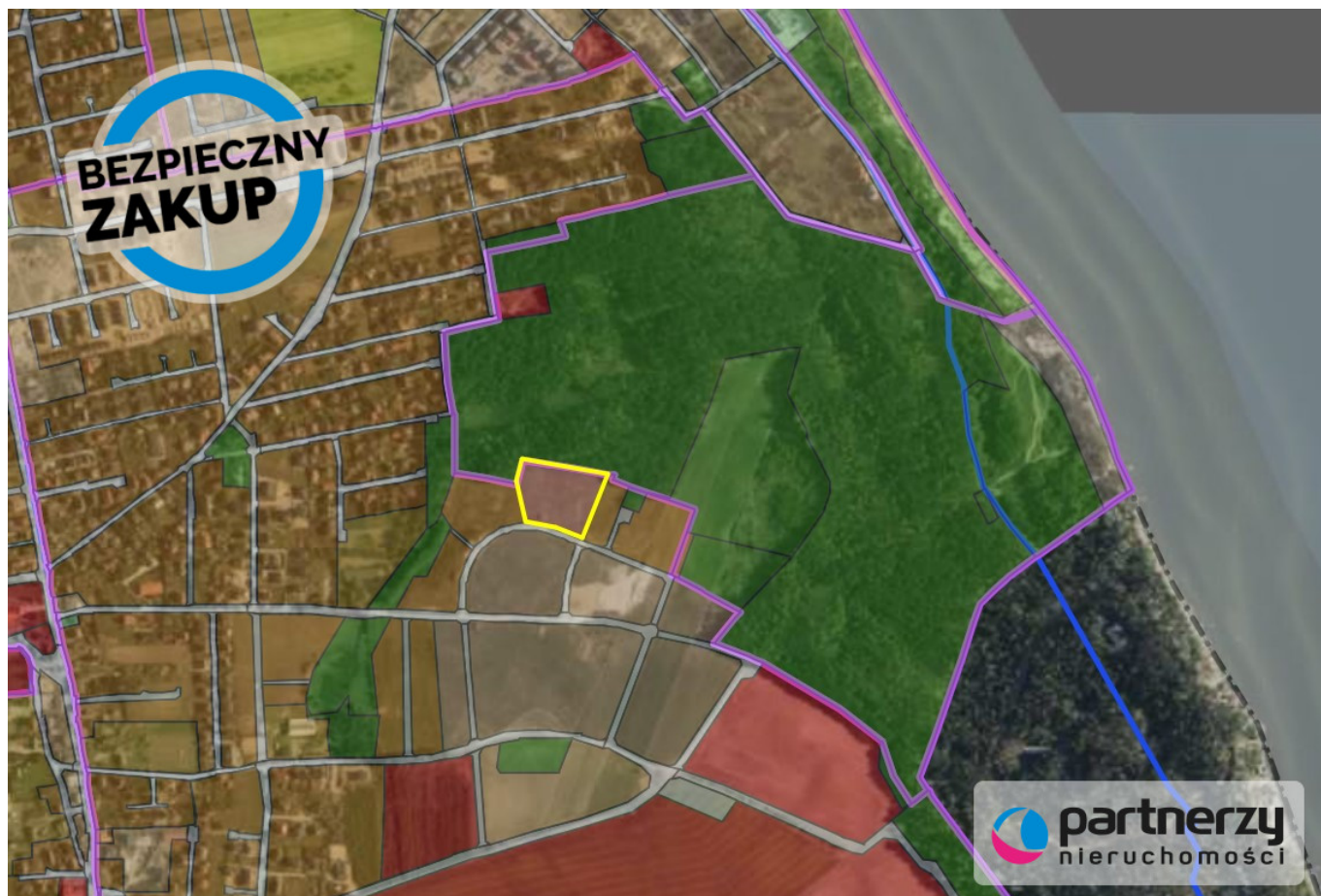


Działka pod hotel dom seniora itp 800 m od morza - powiat pucki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 435 040 / 980,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat pucki	GPS:	54.59871, 18.51149

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10648 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat pucki

OPIS

Teren usługowo-mieszkaniowy 800 metrów od plaży w Pierwoszynie (gm. Kosakowo) pod Gdynią! Super lokalizacja pod ekskluzywny projekt.

Łączna powierzchnia prezentowanego terenu to **1,06 hektara**. Można tu zrealizować wspaniały projekt usługowy np. dom seniora, hotel, pensjonat, ośrodek wypoczynkowy o prestiżowym charakterze z racji topowej, nadmorskiej lokalizacji. Plaża zaledwie 800 metrów od działki w linii prostej.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie (UM): tereny **usług nieuciążliwych** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, *dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej typu: **budynki zamieszkania zbiorowego** takie jak dom seniora, dom rencisty, hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy; **usługi typu:** gastronomia, handel z wykluczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², usługi służące odnowie biologicznej; dopuszcza się **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą**, dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe ogólnodostępne; dopuszcza się budynki usługowe lub mieszkalne, nie dopuszcza się budynków mieszkalno-usługowych*

- wielkość **powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40 %, dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 30%
 - maksymalny wskaźnik **intensywności zabudowy**: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych - 0,7; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5
 - minimalna **powierzchnia biologicznie czynna**: 40 %, dla zabudowy mieszkaniowej 50%
 - **wysokość zabudowy**: do 11,5 m, dla zabudowy mieszkaniowej do 9 m
- Wszystkie parametry dostępne w Uchwale Gminy.

Media: woda i kanalizacja w drodze, energia elektryczna i gaz - są warunki przyłączenia.

Zakup od osób fizycznych (z PCC).

Prowizja od kupującego - 1% netto. Czyste i jasne zasady współpracy z naszym biurem.

Zapraszam na prezentację tej niezwykłej działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

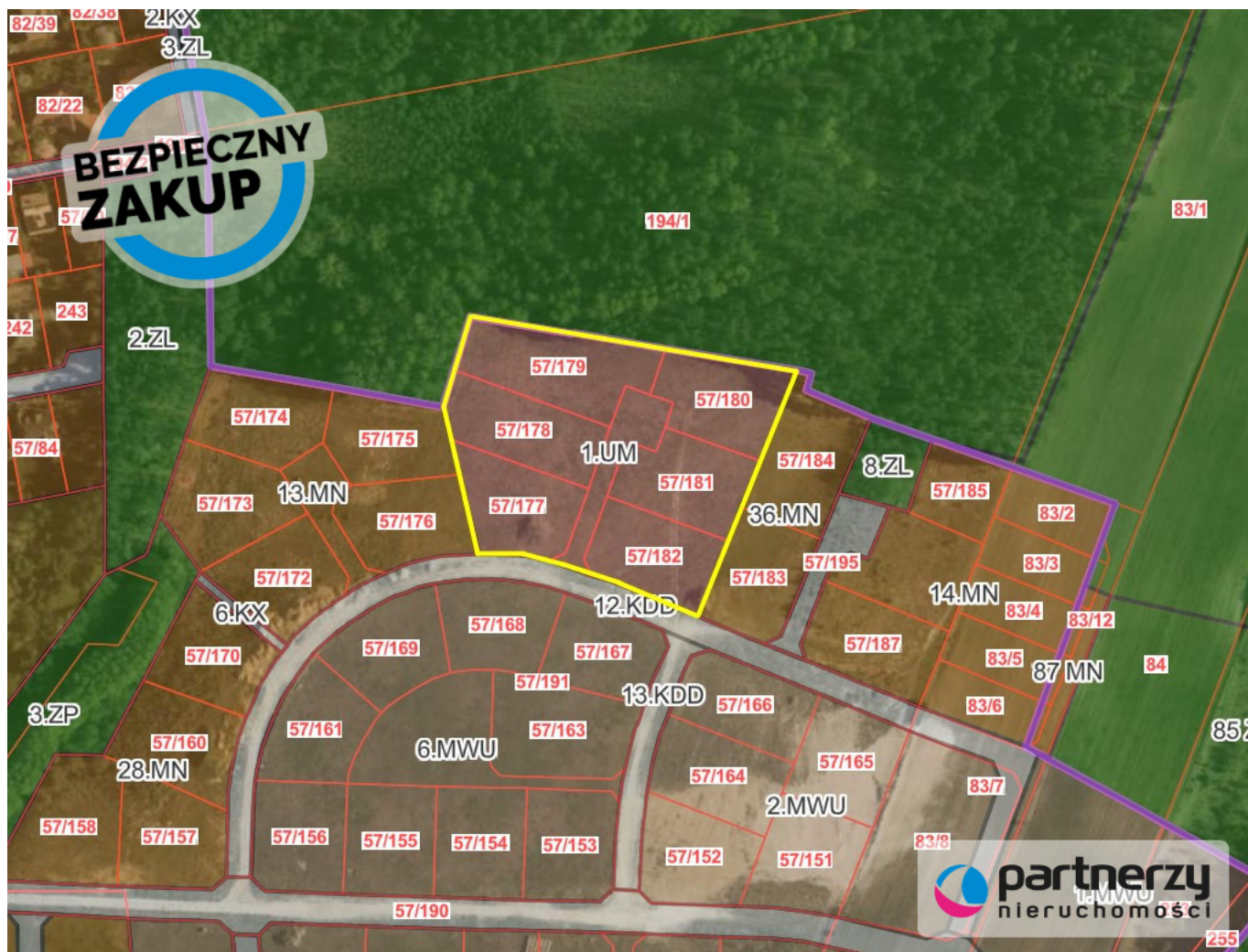
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



DOM SENIORA



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500



POZIOM -1
SKALA 1:250



POZIOM 0
SKALA 1:250



**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

