

Działka z linią brzegową we Władysławowie - powiat pucki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 000 000 / 437,96 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat pucki	GPS:	54.7809300, 18.4142600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bohaterów Kaszubskich
Uzbrojenie:	gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat pucki

OPIS

OKAZJA!!! Jedyna taka działka dla DEWELOPERA!

WYJĄTKOWA OKAZJA, JEDYNA TAKA DZIAŁKA ZE 130 METROWĄ LINIĄ BRZEGOWĄ!

Przedmiotem sprzedaży są działki o numerach ewidencyjnych: **615, 616, 617, 618** o łącznej powierzchni 13700 m2. Na sąsiedniej działce o nr 619 ma powstać gminna **MARINA**, co mocno wpłynie na atrakcyjność przedmiotowych działek. Teren idealny pod kemping!

Teren objęty MPZP UCHWAŁA nr XLI/480/2006 RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WS-1 - teren 2 US - dz. nr **616, 617, 618** oraz MPZP WS-4 dla obszaru rezerwatu SŁONE ŁAKI położonego w miejscowości Władysławowo - teren 01 ZNz - dz. nr **615**.

Działki położone są w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) systemu Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski - PLH 220032 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) systemu Natura 2000 Zatoka Pucka - PLB 220005, dla których obowiązują przepisy odrębne. Dla terenów położonych w w/w obszarze wymagany jest raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, dla nowych inwestycji decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z ustawy prawo wodne, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, realizacja ewentualnego kąpieliska warunkowana jest wynikiem wykonanych badań chemicznych i sanitarno-epidemiologicznych wody i osadu.

Ceny działek 616-618 wyrażone są w wartości netto (+ 23% VAT). Oznaczenie działki jest orientacyjne.

Zadzwoń i złóż swoją ofertę!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



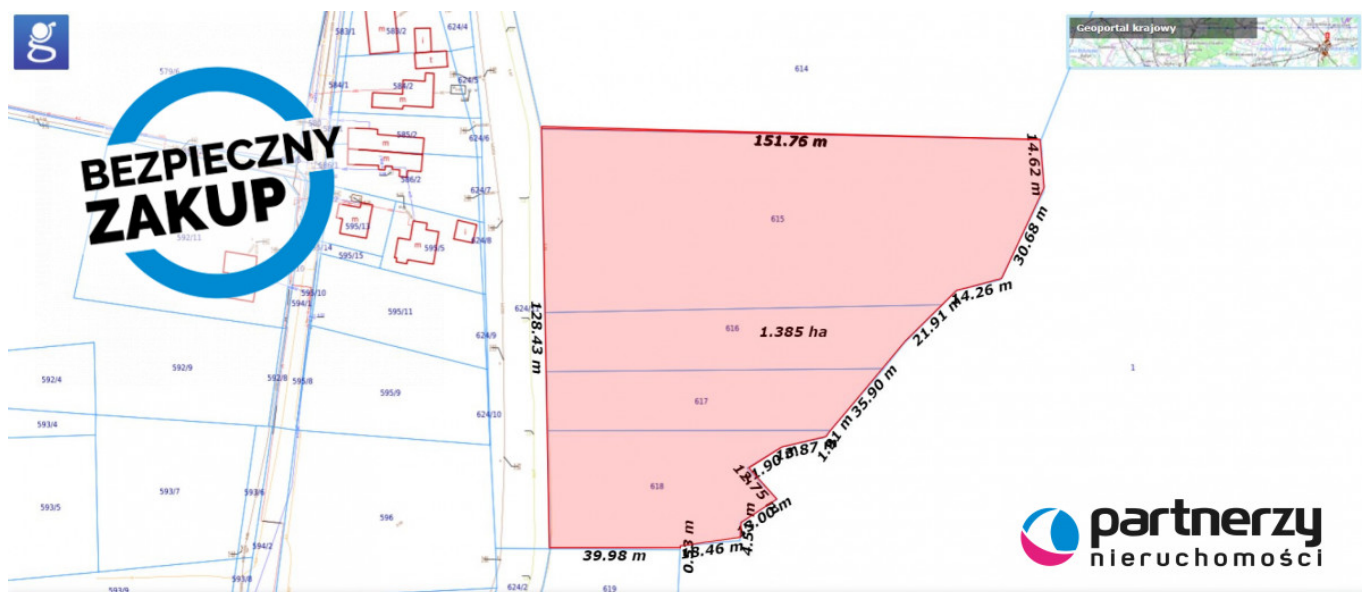
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości